

**Свидетельство СРО НП «Проектные организации Северо-Запада» № П-044-024.5 от 06.10.2016 г.**  
о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**Свидетельство СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада» № И-011-049.5 от 14.01.2016 г.**  
о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Заказчик – **ООО МОРСКОЙ ПОРТ «СУХОДОЛ»**

## СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ПОРТА НА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ ПОБЕРЕЖЬЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ОБЛЕГЧЕНИЯ ДОСТУПА К ПОРТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ МАЛЫХ И СРЕДНИХ УГЛЕДОБЫВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ



**Проектная документация**  
**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**622-2013-00-ПЗ1-и1**

Том 1.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	118-21		30.03.2021

Свидетельство СРО НП «Проектные организации Северо-Запада» № П-044-024.5 от 06.10.2016 г.  
о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Свидетельство СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада» № И-011-049.5 от 14.01.2016 г.  
о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Заказчик – **ООО МОРСКОЙ ПОРТ «СУХОДОЛ»**

**СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ПОРТА  
НА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ ПОБЕРЕЖЬЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ОБЛЕГЧЕНИЯ  
ДОСТУПА К ПОРТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
МАЛЫХ И СРЕДНИХ УГЛЕДОБЫВАЮЩИХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ**

*Проектная документация*

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**622-2013-00-ПЗ1-и1**

Том 1.1

Генеральный директор

Р. Ю. Горгуца

Главный инженер проекта

М. В. Субботин

<b>Разрешение</b>	<b>Обозначение</b>	Арх.№ 4672-и1 шифр:622-2013-00-ПЗ1-и1
118-21	<b>Наименование объекта строительства</b>	Выполнение изыскательских и проектных работ по стройке "Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий". Пояснительная записка

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	35	Уточнен раздел 14 «Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства»	5	
1	47	Добавлен раздел №18 «Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов»	5	
1	77	Добавлено Приложение А1 «Согласованное задание на выполнение корректировки проектной документации»	5	

--	--	--	--	--

Согласовано:


Изм.внес	Ягафарова С.Ш.		03.21
Составил	Ягафарова С.Ш.		03.21
ГИП	М.В. Субботин		03.21
Утв.			



**МОРСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ**

Лист	Листов
1	1

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию «Строительство нового специализированного порта на дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий», получившую положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» №1542-15/ГГЭ-9892/04 от 16.11.2015г. ....	4
1 Введение .....	12
1.1 Расположение проектного участка и состав проекта .....	12
1.2 Назначение и структура специализированного порта .....	15
1.3 Режим работы СПК и грузооборот .....	15
2 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации .....	16
3 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства .....	18
3.1 Общие положения .....	18
3.2 Правоустанавливающие документы .....	19
3.3 Технические условия .....	20
4 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг) .....	21
5 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии .....	23
5.1 Электроснабжение .....	23
5.2 Теплоснабжение .....	25
5.3 Водоснабжение .....	25
6 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства .....	27
7 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах .....	28
8 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства .....	29
9 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов .....	30
10 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или	



проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута .....	31
11 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства .....	32
12 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд; .....	33
13 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований. ....	34
14 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства. ....	35
14.1 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства .....	35
14.2 Техничко-экономические показатели земельного участка .....	36
15 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий .....	37
16 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест. ....	38
17 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	46
18 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости) .....	47
19 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости). ....	48
20 Заверение проектной организации о соответствии разработанной проектной документации градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим регламентам .....	49
Приложения.....	50
Приложение А. Согласованный проект задания на выполнение изыскательских и проектных работ по стройке.....	51
Приложение А1. Согласованное задание на выполнение корректировки проектной документации .....	77
Приложение Б. Градостроительный план земельного участка №RU2552130325418.....	88

**Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию «Строительство нового специализированного порта на дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий», получившую положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» №1542-15/ГГЭ-9892/04 от 16.11.2015г.**

В ноябре 2015 года было получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №1542-15/ГГЭ-9892/04 по объекту капитального строительства: «Строительство нового специализированного порта на дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий», получившего положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Однако, Заказчиком – ООО «МП «Суходол» было принято решение о проведении экспертного сопровождения проектной документации.

Задание на корректировку документации предусматривает перераспределение этапов и грузооборота по сравнению с ТЗ документации, получившей положительное заключение в 2015 году. Для возможности поэтапной сдачи причалов, причал №3 (универсальный причал) выделен в **этап 0. Длина причала** остается неизменной – **165 метров**. Особенностью нового этапа №1 является отсутствие таких объектов как СРВ№1 с тоннелем, размораживающие устройства №1 и №2, трансбордер №1. Разгрузка вагонов осуществляется кранами-манипуляторами. Грузовые вагоны подаются на путь №1 а. Далее груз подается в самосвалы и отправляется на открытую складскую площадку №1 или №2. Дальнейшая загрузка и перемещение угля производится по постоянной технологической схеме с использованием стакер-реклаймеров, конвейерной системы и судопогрузочных машин. Грузооборот определяется по результатам проектирования. На этапе №2 достраиваются СРВ№1 с тоннелем, размораживающие устройства №1 и №2, трансбордер №1 для обеспечения приема и загрузки угля по непрерывному технологическому циклу. Грузооборот этапа – 12 млн. тонн в год. При разработке технологических решений, рассматривается возможность выполнения грузооборота в 20млн. тонн в год на технологических мощностях этапа №2. Этап №3 остается без изменений, документация не корректируется. Грузооборот этапа – 20млн. тонн в год.

Выполнение корректировки документации и загрузка ее на портал ФАУ «Главгосэкспертиза России» планируется в 4 этапа: 1 – Гидротехнические

сооружения; 2 – береговые здания и сооружения, обеспечивающие технологический процесс перегрузки угля; 3 – внутриплощадочные сети и очистные сооружения; 4 – здание пункта пропуска через государственную границу и система транспортной безопасности (выполнено). Административно-бытовые здания и вспомогательные сооружения предъявлять на экспертное сопровождение не планируется.

В рамках этапа загрузки №1 были внесены изменения в следующие тома:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>			
1.1	622-2013-00-ПЗ1-и1	Пояснительная записка	Изм.1 Арх.№4672-и1
1.2	622-2013-00-ПЗ2-и3	Пояснительная записка. Состав проектной документации	Изм.2 Арх.№5565-и3
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>			
2.1	622-2013-00-ПЗУ1-и1	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.2 Арх.№4894-и1
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b>			
4.19	622-2013-00-ГР1	Гидротехнические решения	Изм.2 Арх.№4911
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. 5.7 Технологические решения</b>			
5.7.1	622-2013-00-ТХ1-и1	Подраздел «Технологические решения». Специализированный перегрузочный комплекс (СПК) и универсальный причал (УП)	Изм.1 Арх.№4964-и1
<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>			
6.1.1	622-2013-00-ПОС1.1	Проект организации строительства. Гидротехнические сооружения. Книга 1	Изм.3 Арх.№4958

**1. При этом в том 622-2013-00-ПЗ1-и1 изм.1 «Пояснительная записка» добавлено:**

- приложение А1 – Задание на корректировку проектной документации;
- уточнены этапы проектирования в соответствии с Задаaniem;
- описание этапов выделено в отдельную главу №9;
- ТЭП перенесены в главу 10 и актуализированы в соответствии с изменениями.

**2. В том 622-2013-00-ПЗ2-и3 изм.2 «Состав проектной документации» добавлены изменения по разделам №1,2,4,5,6.**

**3. В том 622-2013-00-ПЗУ1-и1 изм. 2 «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения:**

- изменена этапность строительства гидротехнических сооружений и их причалов;
- выделен объем насыпи в таблице 6.1 этапа 0;
- в таблице 12.1 п.10 и п.1 в примечании выделен объем насыпи и покрытия в этап 0;
- выделен этап 0 – гидротехнические сооружения с причалом №3 добавлены в примечание экспликации в п.5.2 и 5.2.1, в Условные обозначения и в таблицу ТЭП на чертеже;
- выделен этап 0 – гидротехнические сооружения с причалом №3 добавлены в примечание таблицы экспликации в п.5.2 и 5.2.1, в Условные обозначения и в таблицу ТЭП на чертеже;
- выделен этап 0 – используемый объем насыпи в гидротехнические сооружения причала №3 этапа 0 добавлен в таблицу «Ведомость объемов земмасс»;
- выделен этап 0 – гидротехнические сооружения с причалом №3 добавлены в примечание таблицы экспликации в п.5.2 и 5.2.1 и в Условные обозначения.

**4. В том 622-2013-00-ГР1 изм. 2 внесены следующие изменения. Причал №1, №2:**

- Изменена очередность строительства пирса относительно проведения ДНУР (принято Заказчиком). Учтено в конструктивных решениях причалов;
- Изменена схема АКЗ свайного основания и добавлена ЭХЗ (из-за изменения очередности строительства и ДНУР);
- Уменьшено число испытаний свай статической нагрузкой (с 10 шт. до 6 шт), в соответствии с СП 24.13330 СВАЙНЫЕ ФУНДАМЕНТЫ;
- Уточнены отметки низа свай (по результатам проведенных испытаний), в соответствии с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России» №1542-15/ГГЭ-9892/04 (стр.79);
- Исключена засыпка полостей свай песком для трех центральных рядов свай;
- Изменены тип и расстановка швартовно-отбойного оборудования (оптимизация);
- Добавлено покрытие территории в объемы ГР (ранее решалось в разделе ГП);
- Уточнена длина рельсовых путей судопогрузочной машины свай (учтены обновленные технологические сведения);
- Заменены конструкции капителей на сборные вместо монолитных;

- Устройство проезда автотранспорта по причалам с разворотным кольцом.

**Переходный участок:**

- Исключена засыпка полостей свай песком для трех центральных рядов свай.
- Уточнены отметки низа свай (по результатам проведенных испытаний), в соответствии с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России» №1542-15/ГГЭ-9892/04 (стр.79).

**Корневой участок:**

- Для ускорения процесса строительства и экономии шпунтовых свай принято решение об изменении длин участков с разными конструктивными решениями. В связи с этим:
  - уменьшилась длина участка берегоукрепления вертикального типа;
  - увеличилась длина участка откосного типа (на удлиненной части уточнено заложение откоса с 1:2 на 1:3);
  - изменена конструкция водовыпуска.

**Пояснительная записка тома полностью откорректирована, в т.ч.:**

- На стр.38 учтена этапность проектирования, в соответствии с заданием на корректировку;
- На стр. 39 в п.п 3.1.1 приведена идентификация сооружений;
- На стр. 50-53 и Приложении Г обновлены технологические нагрузки (СПМ и опоры технологической эстакады), добавлены ремонтные зоны СПМ. Обновленные нагрузки повлияли на расстановку свай в графической части проекта;
- На стр.58 уточнено оборудование причалов, а именно:
  - Причалы №№ 1, 2 оборудованы:
    - отбойными устройствами Shelter CONE 1400H;
    - швартовными тумбами Shelter 125 тс;
    - стремянками;
    - наблюдательными марками;
    - колесоотбойным брусом (верх лицевых плит);
    - крановыми путями (рельс КР-100);
    - крановыми упорами;
    - навигационным знаком;
    - водоотводными лотками;
    - каналами инженерных сетей.

**В графическую часть проекта внесены следующие изменения:**

- Лист 1. Изменение этапности работ, конструкций берегозащитных откосов и длин участков на корневом участке Грузового пирса.
- Лист 2. Изменение конструкций свайных оснований сооружений. Добавлены конструкции для перспективной модернизации.
- Лист 3. Исключена этапность. Уточнены проектные отметки свай.
- Лист 4. Изменение длин и количества участков. Уточнены конструкции берегозащитных сооружений и волнозащитного откоса.
- Лист 5. Уточнена конструкция волноотбойной стенки.
- Лист 6. Уточнена конструкция волноотбойной стенки и волнозащитного откоса.
- Лист 7. Разрез по берегоукреплению вертикального типа заменен на разрез по водовыпуску.
- Лист 8. Лист заменен на разрез по 4-4 по корневому участку Грузового пирса.
- Лист 9. Лист заменен на фасад и план переходного участка и причалов №№ 1, 2 Грузового пирса.
- Лист 9а. Исключен.
- Лист 10. Лист заменен на разрез 1-1 на по переходному участку Грузового пирса.
- Лист 11. Лист заменен на разрез 2-2 по причалам №№ 1, 2.
- Лист 12. Лист заменен на узлы конструкций причалов №№1, 2 Грузового пирса.
- Лист 13. Лист заменен на фасад и план причала портофлота.
- Лист 14. Лист заменен на разрез 1-1 по причалу портофлота.
- Лист 15. Лист заменен на фасад и плана корневого участка Площадки универсального причала.
- Лист 16. Лист заменен на разрез 1-1 по корневому участку Площадки универсального причала.
- Лист 17. Лист заменен на разрез 2-2 по корневому участку Площадки универсального причала.
- Лист 18. Лист заменен на разрез 3-3 по корневому участку Площадки универсального причала.
- Лист 19. Лист заменен на фасад и план причала №3 Площадки универсального причала.
- Лист 20. Лист заменен на разрез 1-1 по причалу №3 Площадки универсального причала.
- Лист 21. Лист заменен на узлы конструкций причала № 3 Площадки универсального причала.
- Лист 22. Лист заменен на фасад и план торцевого участка Площадки универсального причала.
- Лист 23. Добавлен новый лист.
- Прил.Г. Добавлена схема нагрузок от судопогрузочных машин.



**5. В том 622-2013-00-ТХ1-и1 изм.1 «Технологические решения», внесены следующие изменения.**

- Стр. 9-10. Добавлен 0-ой этап (универсальный причал), изменилась этапность ввода объектов;
- Стр. 12-14. Обновлена нормативная документация. Добавлено описание классификации объекта;
- Стр. 17-26. В разделе 6 раньше было описание специализированного перегрузочного комплекса, теперь описание универсального причала т.к изменилась этапность ввода. Обновлены ссылочные документы;
- Стр. 27-75. Изменился грузооборот этапа 1, этапность ввода объектов, а так же:
  - пропускная способность и технология железнодорожного грузового фронта;
  - пропускная способность и грузооборот морского грузового фронта;
  - этапность ввода открытых складских площадок;
  - численность рабочих, занятых на погрузочно-разгрузочных работах.
- Стр. 76. Добавлен новый раздел с обоснованием пропускной способности;
- Стр. 77-79. Изменилось количество судозаходов на первом этапе;
- Стр. 80-87. Изменилась численность рабочих, занятых на погрузочно-разгрузочных работах этапа 1. Подкорректирована должность и количество внештатных сотрудников для всех этапов;
- Стр. 88-102. Откорректирован текст, сделана ссылка на соответствующий раздел проектной документации с описанием необходимой информации;
- Стр. 103-109. Обновлена нормативная документация и численность рабочих, занятых на погрузочно-разгрузочных работах этапа 1.
- Стр. 110-114. Обновлена нормативная документация;
- Стр. 115-121. Обновлена нормативная документация, подкорректировано название оборудования и количество металлодетекторов;
- Стр. 122. Откорректирован текст, сделана ссылка на соответствующий раздел проектной документации с описанием необходимой информации;
- Стр. 123-124. Актуализировали список ссылочных документов.

**В графическую часть тома внесены следующие изменения:**

- Лист 1 - Изменен морской грузовой фронт в части расположения крайних положений судопогрузочных машин и длин конвейерных линий.
- Лист 2 - Изменена этапность ввода оборудования. Добавлено дополнительное оборудование этапа 1. На схеме добавлено обозначение конвейерных весов и металлодетекторов.



- Листы 8-9. Изменены привязки крайних положений судопогрузочных машин и их пути перемещения, изменены длины конвейерных линий на пирсе.
- Лист 13. Добавлен новый лист. Технологический план. Этап 1 и разрезы.
- Спецификация - В соответствии с технологическими решениями поставщика оборудования для этапа 1, 2 специализированного комплекса, выполнена корректировка спецификации.
- Добавлено оборудование ЖГФ этапа 1, изменились длины и высоты конвейеров, мощности оборудования, уточнен поставщик оборудования.

**6. В том 622-2013-00-ПОС1.1 изм.3 «Проект организации строительства» внесены следующие изменения:**

- Добавлен 0-ой этап (универсальный причал), изменилась этапность ввода объектов (стр.42);
- Внесены изменения, связанные:
  - с выбором для строительства ГТС подрядной строительной организации фирмы-подрядчика АО «Трест Гидромонтаж» и соответственно, откорректированы решения по контролю качества и охраны объектов в период строительства;
  - с производством работ вахтовым методом;
  - с производством работ гусеничными кранами большой грузоподъемности;
  - с предоставлением заказчиком директивного срока строительства

**В связи с выше перечисленными решениями:**

- изменилась стоимость строительства ГТС и, соответственно, потребность в строительных ресурсах, а также в потребность во временных зданиях и сооружениях;
- откорректированы схемы производства работ;
- Том 6.1. шифр 622-2013-00-ПОС1 (арх.№4958) разделен на 2 части: том 6.1.1. шифр 622-2013-00-ПОС1.1 (арх.№4958) и том 6.1.2 шифр 622-2013-00-ПОС1.2 (арх.№14326);
- Том 6.1.2 (Береговые здания и сооружения) будет предоставлен с следующей загрузкой на экспертное сопровождение ПД по береговым зданиям и сооружениям;
- Приложение А откорректировано – исключена информация о номерах договоров с подрядчиками, а также о стоимости перебазирования;
- Приложение Б откорректировано. Информация о маш.-час. работы машин и механизмов исключена;
- Приложение В откорректировано. Исключена таблица В.1 с расчетом стоимости строительства на основании локальных сметных расчетов.

**Продолжительность строительства**

- определена на основании «Расчетных показателей для определения продолжительности строительства» Том 1 раздел 3. «Морской транспорт», исходя из стоимости строительно-монтажных работ в ценах 1984 г.

**Расчетные показатели разработаны на основе функциональной зависимости продолжительности строительства от стоимости СМР:**

$$T_n = A_1 \times C^{A_2},$$

$T_n$  – общая продолжительность строительства, мес;

$C$  – объем строительно-монтажных работ в ценах 1984 г.

Календарный план строительства составлен согласно п. 4.6 МДС 12-46.2008.

**Кроме вышперечисленных томов, в другие разделы проектной документации изменения не вносились. Внесенные изменения полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.**

Главный инженер проекта



/М.В. Субботин/

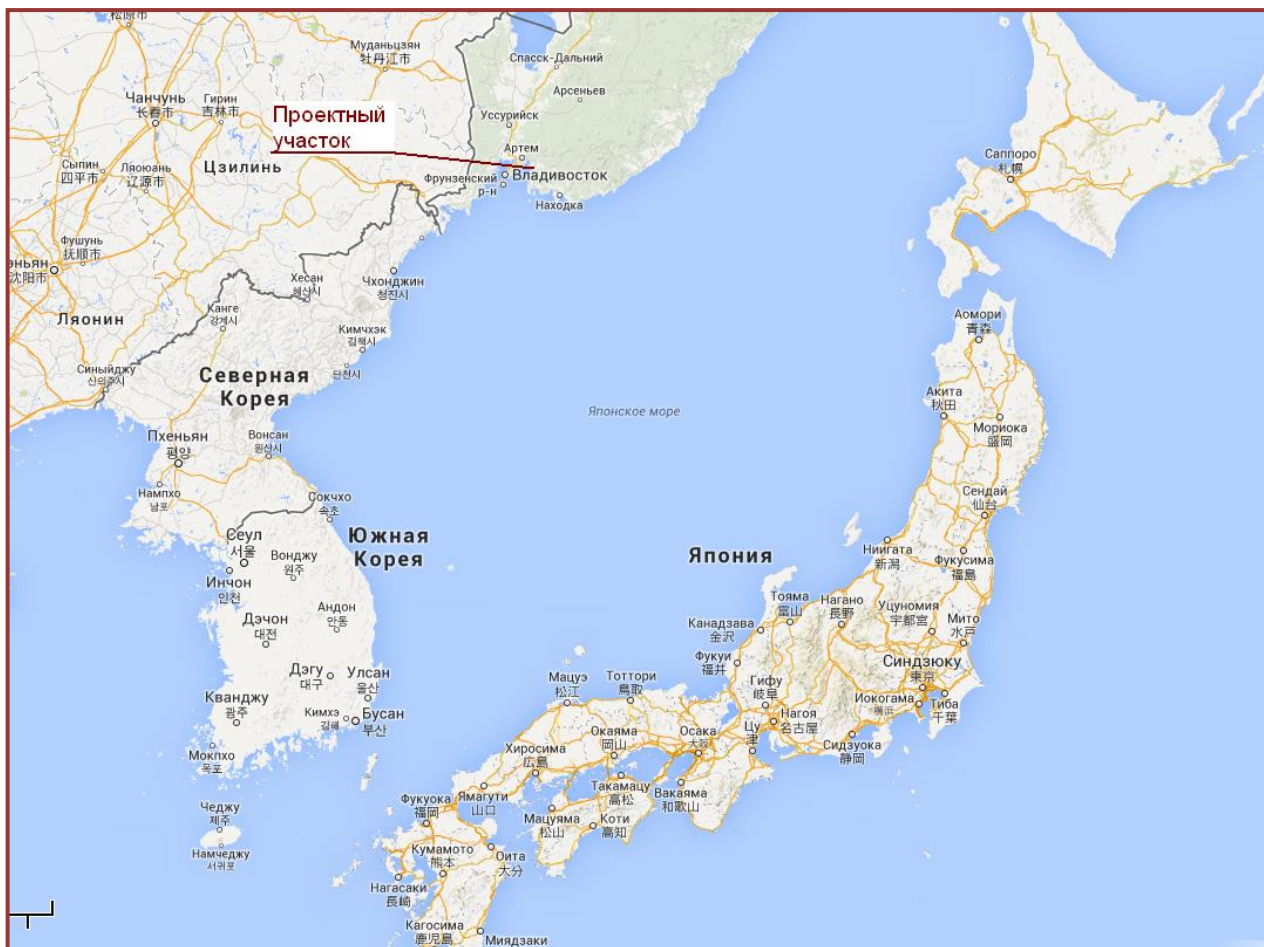
## 1 Введение

Проектная документация разработана по Договору № 622 от 29 апреля 2013 г. «Проектно-изыскательские работы по объекту «Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий». Корректировка проектной документации выполнена в рамках экспертного сопровождения в соответствии с Техническим заданием к Дополнительному соглашению №4 от 11.06.2021г. по Договору №761 от 06.10.2017г. (см. Приложение А1).

### 1.1 Расположение проектного участка и состав проекта

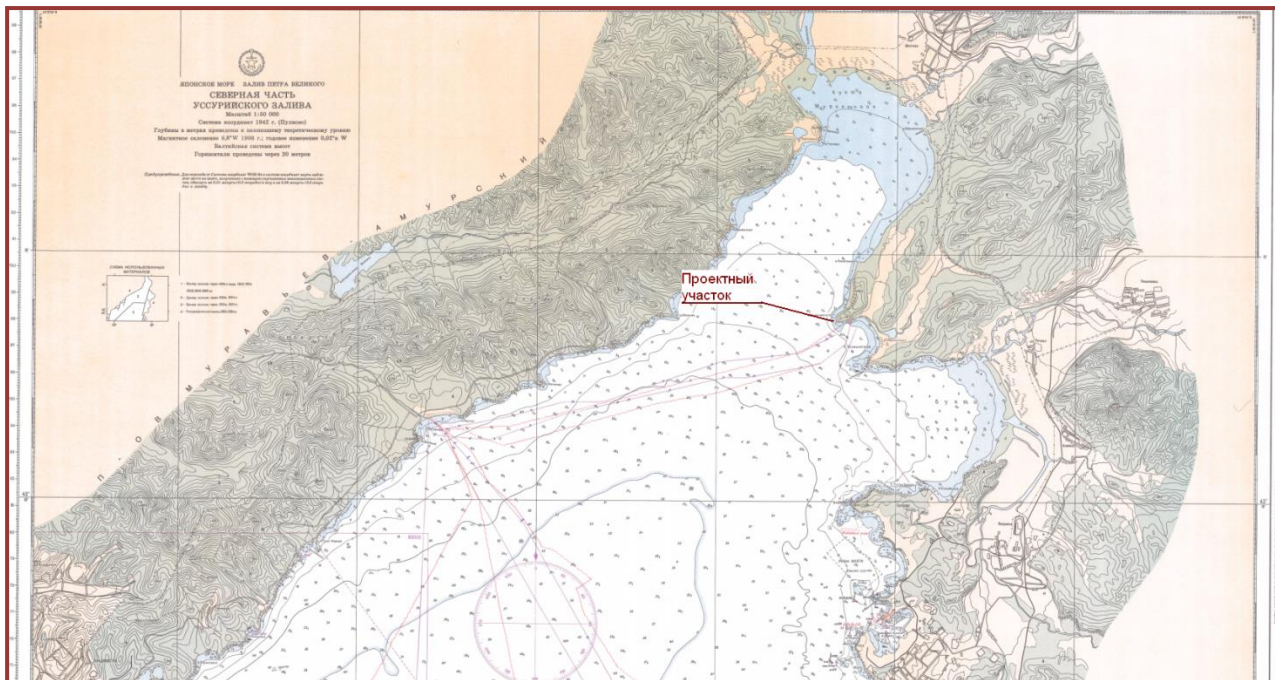
В административном отношении проектируемый объект находится на территории Шкотовского муниципального района Приморского края.

Комплекс размещен в районе бухты Теляковского, которая расположена в северной части Уссурийского залива, являющегося внутренней частью залива Петра Великого Японского моря – Рис. 1.1, Рис. 1.2, Рис. 1.3.

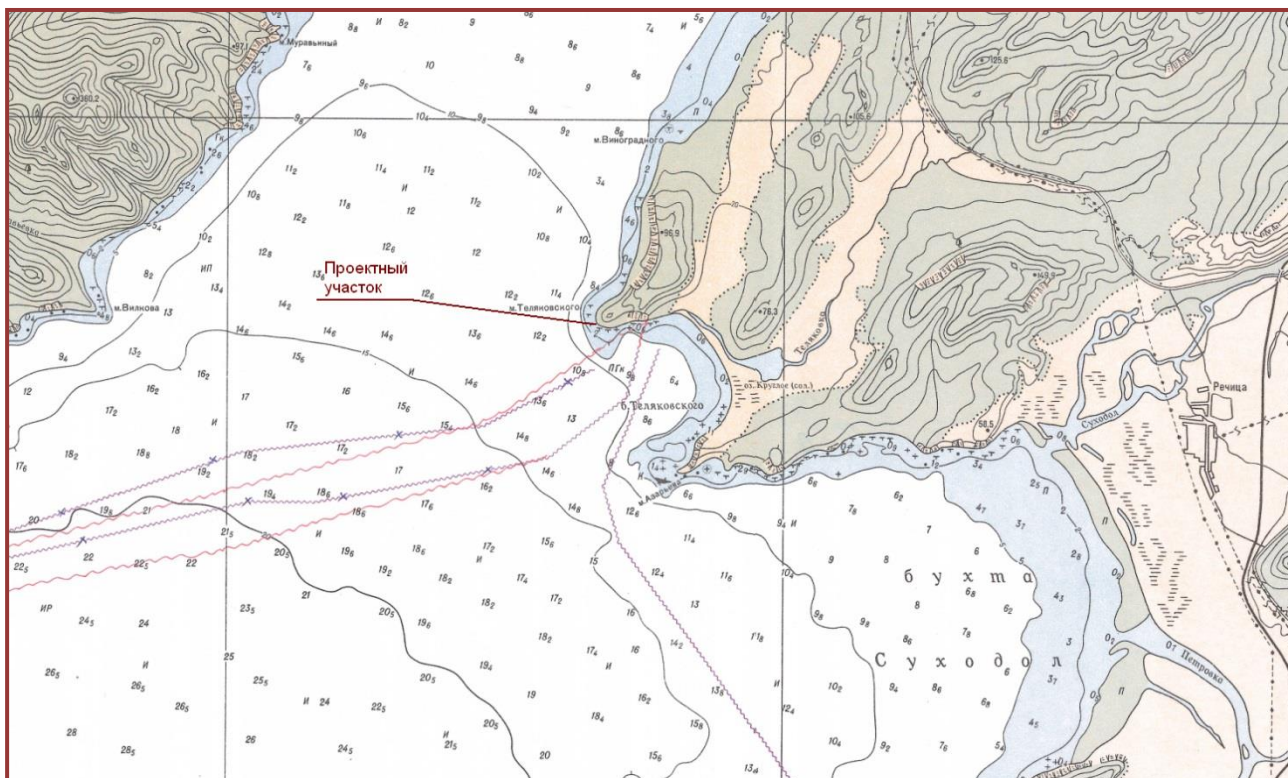




**Рис. 1.1 - Ситуационный план расположения проектного участка  
в Японском море и заливе Петра Великого**



**Рис. 1.2 - Гидрографическая карта расположения проектного участка  
в северной части Уссурийского залива**



**Рис. 1.3 - Бухта Теляковского с расположением участка проектирования  
на м. Теляковского**

Как видно из Рис. 1.3, бухта Теляковского расположена между мысами Теляковского (Рис. 1.4) и Азарьева (Рис. 1.5).



*Рис. 1.4 - Мыс Теляковского*



*Рис. 1.5 - Мыс Азарьева*



## **1.2 Назначение и структура специализированного порта**

Проектируемый специализированный порт (СП) включает в себя два комплекса и соответствующую инфраструктуру, позволяющую этим комплексам функционировать:

- специализированный перегрузочный комплекс (СПК) для перегрузки угля;
- площадка универсального причала (причал №3), в т.ч. для грузов строительства;
- железнодорожный грузовой фронт;
- сооружения транспортно-конвейерной системы;
- пересыпные станции;
- склады угля;
- гидротехнические сооружения;
- операционная акватория;
- объекты контрольно-пропускного режима;
- объекты электроснабжения;
- объекты водоснабжения и канализации;
- объекты теплосилового хозяйства.

## **1.3 Режим работы СПК и грузооборот**

Режим работы СПК – круглосуточный, круглогодичный.

Режим работы административно-управленческого персонала - дневная смена продолжительностью 8 часов, рабочая неделя - 5 дней.

Режим работы персонала, занятого на погрузо-разгрузочных работах и дежурных специалистов – круглосуточный (2 смены по 12 часов).

Состав проектной документации и инженерных изысканий представлен в Томе 1.2, «Состав проектной документации», шифр 622-2013-00-ПЗ2-и3.

Раздел 1 "Пояснительная записка", состоит из следующих частей:

- Том 1.1, Пояснительная записка. Шифр 622-2013-00-ПЗ1-и1;
- Том 1.2, Пояснительная записка. Состав проектной документации. Шифр 622-2013-00-ПЗ2-и3;
- Том 1.3, Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Шифр 622-2013-00-ПЗ3.

## 2 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий» являются следующие документы:

- Договор №622 от 29 апреля 2013 г.
- Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ;
- Пункт 35 протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 24.01.2012 № ВП-П9-1пр;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р, проект «Строительство нового угольного терминала мощностью 20 млн. тонн (бухта Суходол, Приморский край)» включен в «Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения» (раздел «Морской транспорт», пункт 46, «Терминал морского порта Владивосток»);
- 24 июля 2013 года в г. Владивосток, между Администрацией Приморского края и ХК «Сибирский деловой союз» подписано «Соглашение о взаимном сотрудничестве по реализации проекта строительства нового специализированного порта на Дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий»;
- 5 декабря 2013 года подписано соглашения о строительстве Морского угольного перегрузочного комплекса мощностью 20 млн. тонн груза в год в районе бухты Суходол (Приморский край) между Федеральным агентством морского и речного транспорта (Росморречфлот), ФГУП «Росморпорт» и ОАО ХК «СДС-Уголь»;
- Проект терминала включен в ФЦП «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года», утверждено Постановлением Правительства РФ от 06.12.2013 года № 1128 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 15 апреля 1996 года № 480» (ФЦП);
- Реализация Проекта осуществляется через обособленное юридическое лицо, «Морской порт «Суходол», зарегистрированное в Шкотовском районе Приморского края.



Основанием для корректировки проектной документации по объекту «Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий» являются следующие документы:

- Дополнительное соглашение №4 к Договору №761 от 06 октября 2017г.

### **3 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства**

#### **3.1 Общие положения**

За исходные данные при разработке проектной документации «Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий» приняты следующие технические материалы:

- Техническое задание на выполнение изыскательских и проектных работ (см. Приложение А том 622-2013-00-ПЗ1-и1)
- Техническое задание на корректировку проектной документации (см. Приложение А1 том 622-2013-00-ПЗ1-и1);
- Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (см. том 622-2013-00-ПЗ3);
- Технические условия (см. том 622-2013-00-ПЗ3);
- Материалы инженерных изысканий, выполненные в рамках разработки проекта:
  - 622-2013-00-ВОП1.СУБ Технический отчет по обследованию акватории на наличие взрывоопасных предметов (ВОП);
  - 622-2013-00-ВОП2.СУБ Технический отчет по обследованию акватории на наличие взрывоопасных предметов;
  - 622-2013-00-ИГД Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
  - 622-2013-00-ИТ1.1.СУБ Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Книга 1;
  - 622-2013-00-ИТ1.2.СУБ Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Книга 2;
  - 622-2013-00-ИГФ1.СУБ Технический отчет по инженерно-геофизическим изысканиям;
  - 622-2013-00-ИТ1.СУБ Технический отчет по инженерно-геофизическим и промерным работам на акватории;
  - 622-2013-00-ИТ2.СУБ Технический отчет по инженерно-геофизическим и промерным работам на акватории;
  - 622-2013-00-ИГ1.1.СУБ Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Книга 1;
  - 622-2013-00-ИГ1.2.СУБ Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Книга 2;
  - 622-2013-00-ИГ3.1.СУБ Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на акватории. Текстовые приложения;

- 622-2013-00-ИГ3.2.СУБ Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на акватории. Графические приложения;
- 622-2013-00-ЭИ4.СУБ-и1 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. Территория;
- 622-2013-00-ЭИ3.СУБ-и1 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. Акватория;
- 622-2013-02-ЭИ1.СУБ-и1 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. Морской отвал;
- 622-2013-00-АРХ1.СУБ Археологическое обследование территории объекта;
- 622-2013-00-АРХ2.СУБ Археологическое обследование акватории объекта;
- 622-2013-00-ИГ4.1.СУБ Книга 1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на территории. Текстовые приложения;
- 622-2013-00-ИГ4.1.СУБ Книга 2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на территории. Графические приложения;
- 622-2013-00-ИГ5.СУБ Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию.

### **3.2 Правоустанавливающие документы**

Правоустанавливающие документы представлены в томе 1.3, Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Шифр 622-2013-00-ПЗ3.

В качестве обоснования о соответствии градостроительным и техническим регламентам в Приложении Б представлено Постановление №722 от 29.12.2018г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 25:24:040103:34», а также сам градостроительный план №RU2552130325418. Площадь территории по градостроительному плану в кадастровых границах составила 226,39га. Данной территории достаточно для размещения всех объектов специализированного порта ООО «Морской порт «Суходол».

На земельный участок для размещения объектов имеются:

- Зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Правоустанавливающие документы на земельные участки с указанием границ территории, выделенной для проектирования, строительства и эксплуатации и кадастровой выпиской;
- Утвержденные и зарегистрированные в установленном порядке градостроительные планы предоставленные для размещения объекта капитального строительства.

### 3.3 Технические условия

Технические условия представлены в томе 1.3, Пояснительная записка. Документы прилагаемые. Шифр 622-2013-00-ПЗ3. При разработке проекта учитывались следующие технические условия на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования:

- Технические условия на подключение к инженерным сетям порта (отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, система водоотведения).;
- Технические условия на электроснабжение;
- Исходные данные и требования Главного управления МЧС России по Приморскому краю;
- Согласование автомобильного проезда по существующей автодороге: бывший аэродром Пристань – в/г Пристань – примыкание к автодороге Романовка-Шкотово;
- Технические условия на строительство линии связи для обеспечения услугами телефонии и широкополосного доступа .СПК;
- Технические условия на проектирование и строительство железнодорожного пути необщего пользования;

#### **4 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)**

В соответствии с заданием на проектирование, основным продуктом СПК является – каменный уголь (коксующийся, энергетический).

Специализированный перегрузочный комплекс (СПК) предназначен для:

- перевалки угля с ж.д. транспорта на морской;
- перегрузки генеральных и других грузов с морского транспорта на железнодорожный транспорт;
- временного хранения угля на открытых складских площадях;
- изменения качества угля путем сортировки, смешивания, дробления.

В процессе выполнения перевалки угля СПК обеспечивает:

- прием и обслуживание транспортного флота и ж.-д. подвижного состава;
- производство погрузочно-разгрузочных и складских работ и всего комплекса операций, связанных с его перемещением от отправителя к получателю
- восстановление транспортных характеристик угля, включая: дробление, распиливание смерзшегося в вагонах угля и оттаивание от стенок вагонов для возможности его выгрузки из вагонов с помощью вагоноопрокидывателей;
- извлечение из угля посторонних загрязнений;
- технологическое накопление на площадках отдельных марок угля и их смешивания в судовые партии согласно контракту.

Специализированный перегрузочный комплекс (СПК) включает в себя следующие основные объекты:

- железнодорожный грузовой фронт (ЖГФ) для разгрузки полувагонов с углем;
- морской грузовой фронт (МГФ) для погрузки морских судов;
- открытые складские площадки для кратковременного хранения угля;
- транспортно-конвейерная система (ТКС) в составе конвейерных галерей, эстакад, пересыпных, приводных и натяжных станций;
- центральный пульт управления (ЦПУ);
- лаборатория для проверки качества угля.

Основные технологические объекты специализированного перегрузочного комплекса (СПК) обеспечивают возможность перегрузки угля по следующим вариантам работ:

- вагон-склад;
- вагон-судно;
- склад-судно;
- смешанный вариант (вагон-склад + склад-судно).

## 5 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

### 5.1 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей проектируемого специализированного порта осуществляется от разных секций 10 кВ строящейся, выполняемой отдельным проектом, ПС 220/27,5/10 кВ «Суходол» (далее ПС-220). В строящейся ПС-220 предусматривается установка двух трансформаторов по 40 МВА каждый. ПС 220/27,5/10кВ расположена за границей территории порта на расстоянии 137м. Распределение электроэнергии по проектируемому специализированному порту осуществляется кабельными линиями на напряжении 10 кВ, 0,69 кВ и 0,4 кВ. Кабельные линии 10 кВ от ПС-220 до проектируемых распределительных устройств РУ-1, РУ-2, РУ-3 и от распределительных устройств РУ-1, РУ-2, РУ-3 до трансформаторных подстанций (ТП), взаиморезервируемые и подключаются к разным секциям шин. Все ТП двухтрансформаторные, с секционным выключателем на 0,4кВ.

Принятая схема электроснабжения транспортно-перегрузочного комплекса обосновывается:

- требованиями к надёжности электроснабжения;
- характеристикой нагрузок (мощность, напряжение, особенности размещения и эксплуатации, способы регулирования параметров и пр.);
- требованиями к качеству электроэнергии;
- требованиями к компенсации реактивной мощности;
- требованиями к экономии капитальных затрат и электроэнергии, к надёжности и безопасности обслуживания.

В соответствии с техническими характеристиками потребителей электроэнергии и условиями электроснабжения объекта в проектной документации приняты следующие напряжения сетей:

- 10 кВ для кабельных сетей электроснабжения трансформаторных подстанций, судопогрузчиков, стакер реклаймеров;
- 0,69 кВ для электродвигателей дробильно-сортировочного комплекса, приводов конвейеров, аспирационных установок
- 0,4/0,23кВ для двигателей мощностью до 200кВт и электроосвещения;
- 12-36В – для питания ремонтного освещения

Электрическая сеть напряжением 0,69/0,4/0,23кВ выполняется с глухозаземленной нейтралью.



При разработке схемы электроснабжения учтены технологические требования обеспечения электроэнергией потребителей в зависимости от категорий по бесперебойности электроснабжения.

В соответствии с действующими нормами и правилами все потребители электроэнергии разделены по условиям надежности и бесперебойности электроснабжения на следующие категории:

- к I категории надежности электроснабжения:
  - аварийное освещение;
  - системы управления и сигнализации;
  - навигационное оборудование;
  - противопожарная насосная станция;

Все системы управления которые участвуют в пожаротушении, имеют встроенные блоки бесперебойного питания;

- к II категории надежности электроснабжения:
  - технологическое оборудование (подъемно-транспортное оборудование);
  - судовые электрические колонки;
  - насосные станции;
  - очистные сооружения дождевого стока (КОС);
  - наружное освещение территории;
  - освещение и силовое электроснабжение промышленных и административных зданий;
- к III категории надежности электроснабжения:
  - вспомогательное оборудование и сооружения.

Категорийность электроприемников электрической энергии транспортно-перегрузочного комплекса, по надежности электроснабжения принята в соответствии с ПУЭ и технологическим заданиям.

Основными потребителями электроэнергии транспортно-перегрузочного комплекса, рассматриваемые данным томом являются оборудование технологических механизмов перегрузочных участков:

- Стакеры рекаймеры;
- Судопогрузчики;
- Дробильная установка;
- Привода ленточных конвейеров;
- Аспирационные установки;
- Очистные сооружения;
- Насосные станции;
- Пушки орошения;
- Дополнительное грузоподъемное оборудование.

- Административно-бытовые корпуса
- Вспомогательные сооружения
- Наружное освещение
- Кроме того, потребителями электроэнергии являются:
  - пожарные насосы, вентиляторы дымоудаления, клапана огнезадерживающие, фрамуги аварийных вентиляторов;
  - внутреннее рабочее и аварийное освещение;
  - наружное освещение;
  - оборудование водоснабжения, отопления, вентиляции;
  - оргтехника..

В аварийном режиме выбранная схема электроснабжения обеспечивает электроэнергией следующие потребители:

- первой категории надежности электроснабжения от существующих ДГУ и дополнительно установленных ИБП;
- второй категории надежности электроснабжения;
- защиту электрооборудования в режиме аварийной работы.

Схемой распределения электропитания предусмотрено, чтобы все ее элементы (начиная от ПС 220кВ) постоянно находились под нагрузкой, а при аварии на одном из них оставшиеся в работе секции могли принять на себя аварийную нагрузку. При этом перерыв электроснабжения потребителей электроэнергии первой категории при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допускается лишь на время автоматического восстановления питания, а второй категории – на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады.

При потере питания по одной из кабельных линий 10 кВ, идущей от подстанции ПС-220 до внутриплощадочных РУ, вторая кабельная линия обеспечит передачу 100% требуемой мощности.

## **5.2 Теплоснабжение**

Теплоснабжение зданий и сооружений предусматривается выполнять от электрочувствительных, и электрокалориферов напряжением 380/220 В.

## **5.3 Водоснабжение**

Источником водоснабжения является станция водоподготовки с артезианскими скважинами. Водовод от станции водоподготовки до перегрузочного комплекса выполняется отдельным проектом.

Источником производственно-противопожарного водоснабжения проектируемых зданий являются существующие наружные сети производственно-противо-

пожарного водопровода и насосно-фильтровальная станция с резервуарами очищенной дождевой воды.

Источником горячего водоснабжения проектируемых зданий являются электроводонагреватели.

## 6 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Основные данные о проектной мощности СПК представлены в Табл. 6.1.

Табл. 6.1 - данные о проектной мощности СПК

Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели			
		Этап 0	Этап 1	Этап 2	Этап 3
Грузооборот	тыс.т	440	4500	12000	20000
Расчетное количество судозаходов	ед./год	62	88	234	391
Количество и суммарная длина причалов	ед. / п. м	4 / 1190,0			
в том числе:					
Причалы № 1					
– длина	п.м	-	451	-	-
– проектная глубина	п.м	-	17,77	-	-
Причалы № 2					
– длина	п.м	-	451,0	-	-
– проектная глубина	п.м	-	17,77	-	-
Причал портового флота					
– длина	п.м	-	123,0	-	-
– проектная глубина	п.м	-	5,90	-	-
Универсальный причал (Причал №3)					
– длина	п.м	165	-	-	-
– проектная глубина	п.м	9,13	-	-	-
Пропускная способность МГФ	млн. т / год	0,461	6,380	14,570	20,800
Пропускная способность ЖГФ	млн. т/год	-	4,5	15,8	23,7
Пропускная способность складов	млн. т/год	0,347	4,5	12,1	20,2

## **7 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах**

Продукцией СПК являются услуги по перевалке, накоплению судовых, железнодорожных партий груза и перемещению грузов с одного грузового фронта на другой. При оказании услуг по перегрузке грузов сырье и материалы не требуются.

Вспомогательные объекты, участвующие в работе перегрузочного комплекса (ремонтно-механические мастерские, топливо-заправочный пункт, административно-бытовой комплекс), получают сырье и материалы по договорам поставок со специализированными организациями региона.

Весь объем угля поступает в порт железнодорожным транспортом в полувагонах.

Потребности производства в воде и топливно-энергетических ресурсах приводятся выше в Разделе 5

## **8 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.**

Вторичное использование сырья, отходов производства и вторичных энергоресурсов не предусматривается.

В качестве дополнительного источника воды для нужд противопожарного и технического водоснабжения используются очищенные талые и дождевые воды.

## **9 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.**

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается.



**10 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.**

Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, и земельные участки, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут в проекте не применяются и отсутствуют.

## **11 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.**

Категория земель - земли промышленности и транспорта.

Объект располагается в границах кадастрового квартала 25:24, в границах следующих земельных участков:

Земельный участок: 25:24:040103:34 (площадь 2263900 м<sup>2</sup>), категория земель - земельные участки, предназначенные для:

- Водный транспорт;
- Причалы для маломерных судов;
- Склады;
- Гостиничное обслуживание;
- Специальное пользование водными объектами.

## **12 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд;**

Строительство объекта осуществляется на участках, правообладателем которых является Заказчик – ООО «МП «Суходол», в связи с этим не требуются средства для возмещения убытков правообладателям земельных участков.

### **13 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.**

Изобретения и результаты проведенных патентных исследований в проекте не использовались.

## 14 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

### 14.1 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Табл. 14.1 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели			
		Этап 0	Этап 1	Этап 2	Этап 3
Вид строительства		Новое строительство			
Грузооборот	тыс.т	440	4500	12000	20000
Расчетное количество судозаходов	ед./год	62	88	234	391
Количество и суммарная длина причалов	ед. / п. м	4 / 1190,0			
в том числе:					
Причалы № 1					
– длина	п.м	-	451	-	-
– проектная глубина	п.м	-	17,77	-	-
Причалы № 2					
– длина	п.м	-	451,0	-	-
– проектная глубина	п.м	-	17,77	-	-
Причал портового флота					
– длина	п.м	-	123,0	-	-
– проектная глубина	п.м	-	5,90	-	-
Универсальный причал (Причал №3)					
– длина	п.м	165	-	-	-
– проектная глубина	п.м	9,13	-	-	-
Пропускная способность МГФ	млн. т / год	0,461	6,380	14,570	20,800
Пропускная способность ЖГФ	млн. т/год	-	4,5	15,8	23,7
Пропускная способность складов	млн. т/год	0,347	4,5	12,1	20,2
Продолжительность строительства	мес.	18	36	24	27

**14.2 Технико-экономические показатели земельного участка**

Табл. 14.2

Наименование показателей		Ед. изм	Значение
1	Площадь территории в условных границах реконструкции	га	103,9
2	Площадь застройки	га	40,5
	в том числе:	га	
	– площадь закрытых складов		36,8
	– площадь зданий и сооружений		3,7
3	Площадь площадок и подъездов с асфальтобетонным	га	11,2
4	Газоны/откосы	га	36,7



## **15 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий**

Необходимость разработки и согласования специальных технических условий для соблюдения требований действующих технических регламентов и на основании Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" отсутствует ввиду достаточности требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности для разработки данной проектной документации.

## 16 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест.

Развитие СПК ориентировано на проектную мощность объекта капитального строительства (проектный грузооборот) в 20 млн тонн в год. Весь грузопоток поступает на СПК железнодорожным транспортом и отгружается на морские суда.

Штатная численность сотрудников СПК (среднегодовая и в смену максимального по грузообороту месяца) представлена в Табл. 16.1.

**Табл. 16.1 – Численность персонала СПК**

Наименование профессии, должности	Среднегодовая численность по этапам строительства, чел.						Группа производственных процессов
	1 этап		2 этап		3 этап		
	год	см	год	см	год	см	
<b>Административно-управленческий персонал</b>							
Генеральный директор	1	1	1	1	1	1	1a
Секретарь референт	1	1	1	1	1	1	1a
Директор по персоналу и безопасности	1	1	1	1	1	1	1a
Технический директор	1	1	1	1	1	1	1a
Коммерческий директор	1	1	1	1	1	1	1a
Директор по экономике и финансам	1	1	1	1	1	1	1a
Директор по производству	1	1	1	1	1	1	1a
Юрисконсульт	3	3	3	3	3	3	1a
Инженер по ОТ	1	1	1	1	1	1	1a
Инженер по ГО и ЧС	1	1	1	1	1	1	1a
<b>Итого управленческий персонал</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	
<b>Коммерческая служба</b>							
Начальник отдела договорной и претензионной работы	1	1	1	1	1	1	1a
Экономист по договорной и претензионной работе	1	1	2	2	2	2	1a

Наименование профессии, должности	Среднегодовая численность по этапам строительства, чел.						Группа производственных процессов
	1 этап		2 этап		3 этап		
	год	см	год	см	год	см	
Таксировщик перевозочных документов	4	1	4	1	4	1	1а
<b>Итого коммерческая служба</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	
<b>Финансово-экономическая служба</b>							
<b>Экономический отдел</b>							
Начальник отдела	1	1	1	1	1	1	1а
Экономист	2	2	2	2	4	4	1а
<b>Бухгалтерия</b>							
Главный бухгалтер	1	1	1	1	1	1	1а
Бухгалтер	3	3	3	3	4	4	1а
Заведующий материальным складом.	1	1	1	1	1	1	1б
Помощник заведующего складом по ГСМ	1	1	1	1	1	2	1б
<b>Итого финансово-экономическая служба</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	
<b>Отдел кадров</b>							
Начальник отдела	1	1	1	1	1	1	1а
Инспектор по кадрам	1	1	2	2	2	2	1а
<b>Итого отдел кадров</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
<b>Административно-хозяйственная служба</b>							
Заведующий службой	1	1	1	1	1	1	1а
Техник	1	1	1	1	1	1	1б
Слесарь по комплексному обслуживанию зданий	2	2	2	2	3	3	1б
Плотник-столяр	1	1	1	1	1	1	1б
Уборщик технологических линий и территории комплекса	2	2	4	4	12	12	1б
Уборщик производственных и служебных помещений	3	3	5	5	6	6	1б
<b>Итого административно-хозяйственная служба</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	
<b>Отдел капитального строительства</b>							

Наименование профессии, должности	Среднегодовая численность по этапам строительства, чел.						Группа производственных процессов
	1 этап		2 этап		3 этап		
	год	см	год	см	год	см	
Начальник отдела	1	1	1	1	1	1	1а
Старший инженер-строитель	1	1	1	1	1	1	2г
Сметчик	1	1	1	1	2	2	1а
Главный геодезист	1	1	1	1	1	1	1а
Геодезист	1	1	1	1	2	2	2г
Инженер по спец работам	1	1	1	1	1	1	2г
Рабочий службы геодезии	1	1	1	1	1	1	2г
<b>Итого отдел кап. строительства</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	
<b>Производственная служба</b>							
Начальник комплекса	1	1	1	1	1	1	1а
Заместитель начальника комплекса (универсальный комплекс)	1	1	1	1	1	1	1а
Главный технолог	1	1	1	1	1	1	1а
Начальник смены	4	1	4	1	4	1	1б
Начальник склада	1	1	1	1	1	1	1б
Сменный заместитель начальника склада	4	1	4	1	4	1	2г
Сменный заместитель начальника склада Универсального комплекса	4	1	4	1	4	1	2г
Сменный стивидор	4	1	4	1	8	2	2г
Техник по учету грузов (тальман)	8	2	8	2	12	3	1б
<b>Итого производственная служба</b>	<b>28</b>	<b>10</b>	<b>28</b>	<b>10</b>	<b>36</b>	<b>12</b>	
<b>Рабочие на ПРР на СПК</b>							
Инженер-Оператор центрального поста управления	4	1	4	1	4	1	1а
Оператор поста управления СРВ	-	-	8	2	12	3	1б
Оператор трансбордера	-	-	8	2	12	3	2г
Докер-механизатор-Машинист кран-манипулятора	20	5	-	-	-	-	1б
Водитель автосамосвала	56	14	-	-	-	-	1б
Водитель ковшового погрузчика	24	6	-	-	-	-	1б

Наименование профессии, должности	Среднегодовая численность по этапам строительства, чел.						Группа производственных процессов
	1 этап		2 этап		3 этап		
	год	см	год	см	год	см	
Водитель бульдозера	8	2	-	-	-	-	1б
Оператор ДСУ	16	4	-	-	-	-	2г
Оператор мобильного конвейера	8	2	-	-	-	-	2г
Докер-механизатор-Машинист стакер-реклаймера	16	4	16	4	24	6	1б
Докер-механизатор-Машинист судопогрузочной машины	8	2	8	2	12	3	1б
Докер-механизатор-Машинист погрузчика	-	-	8	2	12	3	1б
Докер-механизатор-Оператор размораживающих устройств (сцепщик-расцепщик)	4	1	8	2	12	3	2г
Докер-механизатор-Оператор дробильной машины в СРВ	-	-	8	2	12	3	2г
Докер-механизатор-Оператор конвейерных линий	16	4	24	6	28	7	2г
Докер-механизатор-Сигнальщик	8	2	8	2	12	3	2г
Докер-механизатор-Оператор дробильно-сортировочной установки в пересыпной станции	-	-	4	1	4	1	2г
Докер-механизатор-Оператор вакуумной установки	1	1	2	2	2	2	2г
Докер-механизатор-Оператор машины для очистки вагонов	16	4	32	8	48	12	2г
<b>Итого рабочие на ПРР</b>	<b>205</b>	<b>52</b>	<b>138</b>	<b>36</b>	<b>194</b>	<b>50</b>	
<b>Рабочие на ПРР (Универсальный причал)</b>							
Докер-механизатор-Машинист крана	8	2	8	2	8	2	1б
Докер-механизатор-Машинист погрузчика	24	9	24	9	24	9	1б
Докер-механизатор-Водитель	16	6	16	6	16	6	1б
Докер-механизатор-стропальщик	8	4	8	4	8	4	2г
Водитель уборочной машины	1	1	1	1	1	1	1б
	<b>57</b>	<b>22</b>	<b>57</b>	<b>22</b>	<b>57</b>	<b>22</b>	
<b>Железнодорожный комплекс</b>							

Наименование профессии, должности	Среднегодовая численность по этапам строительства, чел.						Группа производственных процессов
	1 этап		2 этап		3 этап		
	год	см	год	см	год	см	
Начальник ж.д. комплекса	1	1	1	1	1	1	1а
Диспетчер ж.д.	4	1	4	1	4	1	1а
Дежурный по станции	1	1	2	2	4	4	1а
Монтер пути	4	1	8	2	10	5	1в
Железнодорожная группа (слесарь-ремонтник)	4	4	6	6	8	8	1в
Электромеханик СЦБ	1	1	1	1	2	2	1в
Сигналисты постов	4	1	4	1	8	2	1в
Составитель поездов	4	1	4	1	8	2	1в
Приемо-сдатчик	4	1	4	1	4	1	1в
<b>Итого железнодорожная группа</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>34</b>	<b>16</b>	<b>49</b>	<b>26</b>	
<b>Служба механизации</b>							
Главный механик	1	1	1	1	1	1	1а
Начальник РММ	1	1	1	1	1	1	1б
Станочники	1	1	4	4	6	6	1б
Групповой механик	2	2	4	4	4	4	2г
Сменный механик	4	1	4	1	4	1	2г
Сменный слесарь	4	1	4	1	4	1	2г
Сменный электромеханик универсального комплекса	4	1	4	1	4	1	2г
Слесарь-ремонтник	8	8	16	16	25	25	2г
Электрогазосварщик	1	1	2	2	2	2	2г
Вулканизаторщик	1	1	1	1	2	2	2г
<b>Итого служба механизации</b>	<b>27</b>	<b>18</b>	<b>41</b>	<b>32</b>	<b>53</b>	<b>44</b>	
<b>Служба главного энергетика</b>							
Главный энергетик	1	1	1	1	1	1	1а
Старший электромеханик	2	2	5	5	6	6	2г
Сменный электромеханик	4	1	4	1	4	1	2г
Дежурный электрослесарь	4	1	8	2	8	2	2г
Слесарь-электрик	10	10	20	20	24	24	2г



Наименование профессии, должности	Среднегодовая численность по этапам строительства, чел.						Группа производственных процессов
	1 этап		2 этап		3 этап		
	год	см	год	см	год	см	
Слесарь систем жизнеобеспечения	4	4	6	6	8	8	2г
Электрослесарь в/в сетей и оборудования подстанций	4	4	4	4	5	5	2г
<b>Итого служба главного энергетика</b>	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>48</b>	<b>39</b>	<b>56</b>	<b>47</b>	
<b>Служба АСУТП и информационных технологий</b>							
Начальник службы	1	1	1	1	1	1	1а
Начальник отдела АСУ ТП	1	1	1	1	1	1	1а
Начальник отдела информации и технологий	1	1	1	1	1	1	1а
Инженер по АСУ ТП	4	4	5	5	6	6	1б
Инженер ИТ	2	2	3	3	4	4	1б
<b>Итого служба АСУ и автоматизации</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	
<b>Автотранспортный цех</b>							
Начальник цеха	1	1	1	1	1	1	1а
Механик	1	1	1	1	1	1	1б
Автослесарь	2	2	4	4	6	6	1б
Диспетчер	1	1	1	1	1	1	1а
Водитель ТС	8	2	12	3	16	4	1б
Водитель легкового автомобиля	2	2	3	3	4	4	1б
<b>Итого автотранспортный цех</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	<b>29</b>	<b>17</b>	
<b>Всего работников СП</b>	<b>443</b>	<b>196</b>	<b>431</b>	<b>228</b>	<b>555</b>	<b>296</b>	
<b>Дополнительно (внештатные сотрудники)</b>							
Медперсонал фельдшерского медпункта	5	2	6	3	9	5	1б
Сотрудники столовой	10	5	12	6	16	8	1б
Персонал прачечной	5	3	7	4	9	5	1б
Сауна	4	2	4	2	4	2	1б
<b>Итого:</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>29</b>	<b>15</b>	<b>38</b>	<b>20</b>	
<b>Лаборатория</b>							
Заведующий лабораторией	1	1	1	1	1	1	1б
Эколог	2	2	2	2	2	2	1б

Наименование профессии, должности	Среднегодовая численность по этапам строительства, чел.						Группа производственных процессов
	1 этап		2 этап		3 этап		
	год	см	год	см	год	см	
Лаборант	8	2	8	2	8	2	16
Итого:	11	5	11	5	11	5	
<b>Пождепо</b>							
Начальник пожарной службы	1	1	1	1	1	1	16
Начальник караула	1	1	1	1	1	1	16
Водитель	1	1	1	1	1	1	16
Командир	1	1	1	1	1	1	16
Диспетчер	1	1	1	1	1	1	16
Пожарные	32	10	32	10	32	10	2г
Итого:	37	15	37	15	37	15	
<b>Пункт пропуска через границу</b>							
Пограничная служба ФСБ	50	15	50	15	50	15	16
Федеральная таможенная служба	31	13	31	13	31	13	16
Роспотребнадзор	5	2	5	2	5	2	1а
Служба безопасности	8	2	8	2	8	2	1а
Итого:	94	32	94	32	94	32	
<b>КПП</b>							
КПП №1	4	2	4	2	4	2	16
КПП №2	4	2	4	2	4	2	16
КПП №3	4	2	4	2	4	2	16
КПП №4	7	5	7	5	7	5	16
Итого:	19	11	19	11	19	11	
<b>Здание питомника</b>							
Служащие	8	4	8	4	8	4	16
<b>Здание бюро пропусков</b>							
Дежурный сотрудник	4	3	4	3	4	3	16
<b>Итого внештатные сотрудники</b>	<b>180</b>	<b>72</b>	<b>202</b>	<b>85</b>	<b>211</b>	<b>90</b>	

Общая среднегодовая и в максимальную смену численность рабочих УПК, занятых на погрузочно-разгрузочных и вспомогательных работах представлена в Табл. 6.2.

**Табл. 16.2**

Категория рабочих	Численность, чел.	
	Этап 0	
	год	макс. смена
1. Рабочие экипажного обслуживания	22	8
2. Рабочие комплексных бригад	22	9
3. Вспомогательные и внепортовые рабочие	13	5
Итого	57	22

## 17 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

№ п/п	Наименование компьютерных программ
1.	Специализированное программное обеспечение – САПР «Гидротехника»
2.	Альт-Инвест 6.0
3.	ABC3-PC
4.	ABBY PDF Transformer
5.	Adobe Acrobat
6.	Adobe InDesign
7.	Microsoft Project 2010
8.	Microsoft Visual Studio 2010
9.	Office 2007
10.	Office Standard 2010
11.	Outlook 2010
12.	WinTariff 2.0 (AGR1620)
13.	БД "NormaCS: 1002" Строительство. Версия МАХ
14.	БД Гарант. Платформа F1. Сетевой
15.	БД Кодекс
16.	Гранд-Смета Проф.
17.	CREDO-DAT 3.1
18.	GeoniCS Civil 3D 2011 SLM
19.	Autodesk Autocad 9 LT
20.	Autodesk Autocad 10
21.	Autodesk Autocad 11
22.	Autodesk Autocad 12 LT
23.	Building Design Suite Premium
24.	Building Design Suite Std
25.	Graphisoft ArhiCad 15
26.	Civil_3D
27.	ПО "GeoAnchor"
28.	ПО "GeoPlate 2"
29.	ПО "GeoStab 3"
30.	ПО "GeoWall 2"
31.	ПО "Монтаж"
32.	ПО "Электронный справочник КоКон"
33.	ПО "Электронный справочник КУСТ"
34.	GeoniCS ТРАССЫ v.10.x,
35.	СПДС GraphiCS
36.	AnyLogic Professional

## **18 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)**

Ввод комплекса в эксплуатацию согласно техническому заданию п.8 предусмотрено по следующим этапам:

- 0-й этап – универсальный причал и площадка универсального причала для перегрузки сборных генеральных грузов (в том числе металлы, цемент в таре – в биг-бегах, различное оборудование, грузы в таре и пакетированные), а также навалочных грузов (щебень, песок). Грузооборот составляет 0,44 млн. тонн в год.
  - 1-ый этап – ЖГФ. железнодорожные весы, причалы №1 и №2. переходной участок грузового пирса, причал портофлота, транспортно-конвейерная система, пересыпные станции, площадка разгрузки вагонов на ЖГФ, АБК№1, АБК№2, площадка складирования твердых бытовых отходов, модульный пункт обогрева, РММ, весы автомобильные бесфундаментные, открытая ремонтно-складская площадка, Гараж для погрузочной техники, Пункт пропуска через Государственную границу РФ, Открытые склады №1 и №2 с ветрозащитными стенками, Здание питомника для служебных собак, КПП, модуль для обзора местности вблизи причалов, ТЗП, Пожарное депо, Здание ЭЦ, Гараж для локомотивов, компрессорные, очистные сооружения, насосная станция пожаротушения, насосная станция водоорошения, РУ и ТП, Бюро пропусков, водопроводные очистные сооружения. Грузооборот составляет 4,5 млн. тонн в год.
  - 2-й этап - СРВ №1 с тоннелем, размораживающие устройства №1 и №2, Трансбордер №1. Грузооборот 12 млн. тонн в год.
  - 3-й этап - ЖГФ этапа №3, СРВ№2 с тоннелем. Трансбордер №2, размораживающее устройство №3, транспортно-конвейерная система этапа №3, пересыпные станции этапа №3, Открытый склад №3 с ветрозащитными стенками. Грузооборот 20 млн. тонн в год.
- Объекты этапа №3 корректировке не подлежат.

## **19 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).**

При новом строительстве на территории СПК необходимость в переселении людей, переносе сетей инженерно-технического обеспечения, а также сносе зданий и сооружений отсутствует.

## **20 Заверение проектной организации о соответствии разработанной проектной документации градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим регламентам**

Проектная документация «Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование и .техническим регламентам.



## Приложения

## **Приложение А. Согласованный проект задания на выполнение изыскательских и проектных работ по стройке**

СОГЛАСОВАНО

Исполнительный директор  
ФГУП «Росморпорт»



А.В. Лаврищев

2013 г

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Морской порт «Суходол»



П.П. Колбасюк

2013 г.

### ЗАДАНИЕ

на выполнение изыскательских и проектных работ по стройке  
«Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье  
Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних  
угледобывающих предприятий»

1	Основание для проектирования	Пункт 35 протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 24.01.2012 № ВП-П9-1пр; Пункт 30 протокола Минтранса России от 16.04.2012 № ОВ-30; Протокол заседания бюджетно-инвестиционного комитета ФГУП «Росморпорт» от 26.10.2012 № АЛ-74; Протокол Росморречфлота от 24.01.2013 № ВВ-8; Соглашение о взаимодействии от №
2	Географическое положение	Приморский край, Шкотовский муниципальный район, северный берег бухты Суходол, мыс Азарьева, мыс Теляковского
3	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Морской Порт «Суходол», ОАО «ХК «СДС - Уголь»
4	Источник финансирования	Внебюджетные источники
5	Генеральная проектная организация	Победитель конкурса
6	Субподрядные проектные организации	Привлекаются Генеральной проектной организацией по согласованию с Заказчиком
7	Объект проектирования	Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий
8	Вид строительства	Новое строительство
9	Классификация и назначение объекта проектирования	9.1. Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации портовый специализированный перегрузочный комплекс (СПК) относится к особо опасным и технически сложным объектам. 9.2. СПК предназначен для: - перегрузки угля с ж.д. транспорта на морской;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>-перегрузки генеральных и других грузов с морского транспорта на железнодорожный транспорт;</li> <li>- временного хранения угля на открытых складских площадках;</li> <li>- изменения качества угля путем сортировки, смешивания, дробления.</li> </ul>																							
10	Стадийность проектирования	<p>10.1. Проектная документация, включая смету на строительство, и результаты инженерных изысканий разрабатываются на объем перегрузки 20 млн. тонн/год с выделением этапов строительства по вводу мощностей перевалки в год:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 –й этап 6 млн. тонн;</li> <li>2 - й этап 6 млн. тонн;</li> <li>3 - й этап 8 млн. тонн.</li> </ul> <p>10.2. Проведение государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации с получением положительного заключения.</p> <p>10.3. Разработка «Рабочая документация» (РД) – выполняется по отдельному Заданию.</p>																							
11	Сроки проектирования	<p>11.1. Начало работ - 2013 год;</p> <p>11.2. Завершение работ - 2014 год с учетом получения положительных заключений государственных экспертиз.</p>																							
12	Основные технико-экономические показатели СПК	<p>12.1. Грузооборот СПК на полное развитие – 20 млн. тонн угля в год, в том числе: первый этап – 6 млн. тонн угля; второй – 12 млн. тонн; третий - 20 млн. тонн;</p> <p>12.2. Пропускную способность МГФ, ЖГФ, и вместимость складских площадок – обосновать расчетами;</p> <p>12.3. Режим работы СПК – круглосуточный, круглогодичный.</p>																							
13	Характеристика груза и смежные виды транспорта	<p>13.1. Номенклатура грузов – каменный уголь (коксующийся, энергетический)</p> <p>13.2. Количество сортов (марок), требующих отдельного хранения более 5 марок (уточняется проектом).</p> <p>13.3. Доставка груза производится полувагонами по железной дороге.</p> <p>13.4. Отгрузка груза производится на морские транспортные суда.</p> <p>13.5. Максимальная грузоподъемность обслуживаемых судов (валовая): уголь – 120 000 т.</p> <p>Типоразмеры расчетных судов:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Тип судна</th> <th colspan="5">Параметры судна</th> </tr> <tr> <th>Дедвейт, тыс. т</th> <th>Длина, м</th> <th>Ширина, м</th> <th>Высота борта, м</th> <th>Осадка в грузу, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>СН-120</td> <td>122,2</td> <td>266,0</td> <td>40,5</td> <td>22,9</td> <td>15,4</td> </tr> <tr> <td>СН-100</td> <td>103,3</td> <td>243,0</td> <td>38,0</td> <td>22,3</td> <td>14,5</td> </tr> </tbody> </table>	Тип судна	Параметры судна					Дедвейт, тыс. т	Длина, м	Ширина, м	Высота борта, м	Осадка в грузу, м	СН-120	122,2	266,0	40,5	22,9	15,4	СН-100	103,3	243,0	38,0	22,3	14,5
Тип судна	Параметры судна																								
	Дедвейт, тыс. т	Длина, м	Ширина, м	Высота борта, м	Осадка в грузу, м																				
СН-120	122,2	266,0	40,5	22,9	15,4																				
СН-100	103,3	243,0	38,0	22,3	14,5																				



		Параметры судна					
		Тип судна	Дедвейт, тыс. т	Длина, м	Ширина, м	Высота борта, м	Осадка в грузу, м
		СН-70	70,0	236,8	32,2	18,2	13,2
		СН-50	50,0	215,2	31,8	17,3	12,3
		СН-40	40,2	185,6	30,6	16,4	11,5
		С-35	35,2	179,9	31,0	15,0	10,6
14	Схема генерального плана на полное развитие СПК	<p>14.1. На этапе предпроектных проработок разработать схему генерального плана развития СПК на полное развитие на грузооборот экспортного угля 20 млн.т/год с разбивкой на этапы и с учетом требований п.16.1.2.</p> <p>14.2. Выполнить анализ материалов инженерных изысканий, ограничений и возможностей для принятия компоновочных, технологических и конструктивных решений.</p> <p>14.3. Выполнить исследования основных технологических параметров комплекса на имитационной модели с целью обоснования пропускной способности системы с учетом влияния факторов:</p> <p>14.3.1. Гидрометеоусловий, в т.ч. тяжелых ледовых</p> <p>14.3.2. Дисциплины подхода судов, структуры судопотока;</p> <p>14.3.3. Количества и производительности причального оборудования;</p> <p>14.3.4. Сроков хранения груза на складе.</p> <p>14.4. С учетом анализа результатов моделирования, разработать базовую технологическую схему и генеральный план на полное развитие СПК для утверждения Заказчиком, в том числе:</p> <p>14.4.1. Представить расчетную пропускную способность по этапам развития СПК, грузооборот и характеристики транспортных судов;</p> <p>14.4.2. Обосновать количество и основные технико-экономические показатели причалов;</p> <p>14.4.3. Выполнить вариантную проработку размещения причальных сооружений для транспортных судов;</p> <p>14.4.4. Обосновать предварительные размеры операционной акватории и водных подходов к ней.</p>					
15	Технологические решения. Вспомогательные здания и сооружения, портовый флот. Объекты федеральной собственности.	<p>15.1. Портовый флот.</p> <p>15.1.1. Рассчитать количество и обосновать номенклатуру портового флота;</p> <p>15.1.2. ремонт и техническое обслуживание судов портового флота производится сторонними организациями на аутсорсинге.</p> <p>15.2. Вспомогательные здания и сооружения.</p> <p>15.2.1. Административно-бытовой комплекс;</p> <p>15.2.2. Контрольно-пропускные пункты;</p> <p>15.2.3. Мастерская для обслуживания и ремонта портового технологического оборудования;</p>					



		<p>15.2.4. Крытая стоянка для автотранспорта и ковшевых автопогрузчиков;</p> <p>15.2.5. Пожарное депо;</p> <p>15.2.6. Открытые площадки для автотранспорта и мобильного технологического оборудования;</p> <p>15.2.7. Здание поста ЭЦ;</p> <p>15.2.8. Очистные сооружения, электроподстанции, насосные пожаротушения и др. здания и сооружения для обеспечения эксплуатации СПК;</p> <p>15.2.9. Причал для портового флота (при необходимости).</p> <p>15.3. Объекты федеральной собственности.</p> <p>15.3.1. Подходной канал;</p> <p>15.3.2. Акватория терминала;</p> <p>15.3.3. Пункт пропуска через госграницу;</p> <p>15.3.4. Система управления движения судов, (СУДС) или элементы развития действующей СУДС, (при необходимости);</p> <p>15.3.5. Средства навигационного оборудования.</p>
16	Гидротехнические сооружения. Варианты конструкций	<p>16.1. Состав гидротехнических сооружений:</p> <p>16.1.1. Пирсы (причалы) для отгрузки угля;</p> <p>16.1.2. универсальный причал для обеспечения погрузки/выгрузки судов мобильными кранами и причал портового флота (при необходимости);</p> <p>16.2. Рассмотреть варианты объемно-планировочных и конструктивных решений гидротехнических сооружений и согласовать с Заказчиком. Обосновать рекомендуемый вариант с учетом различных критериев, в том числе:</p> <p>16.2.1. Стоимости строительства;</p> <p>16.2.2. Технологичности строительства;</p> <p>16.2.3. надежности при воздействии сверхнормативных ледовых и волновых воздействий;</p> <p>16.2.4. Безопасности плавания и швартовных операций.</p> <p>16.3. Разработать систему мониторинга технического состояния (усилий, деформаций) основных причальных сооружений.</p>
17	Безопасность мореплавания	<p>17.1. Разработать раздел проектной документации с привлечением специализированных организаций.</p> <p>17.2. Обосновать требования и дать рекомендации:</p> <p>17.2.1. К ледовому классу транспортных судов и по составу обеспечивающего флота;</p> <p>17.2.2. Для выполнения грузовых и швартовных операций с учетом ветровых, волновых и ледовых условий;</p> <p>17.3. Выполнить предпроектные проработки по вариантам проектных решений систем установленных путей движения судов, размещения якорных стоянок, средств навигационного оборудования (СНО), СУДС, лоцманского обслуживания. Оптимальные решения определить с участием ФГУ «АМП Приморского края», ФГУП «Росморпорт».</p> <p>17.3.1. На основании решений предпроектных проработок разработать соответствующие подразделы раздела «Безопасность мореплавания»: система установленных путей движения судов, СНО, СУДС, лоцманское обеспечение.</p>



		17.4. Подраздел СУДС разработать по отдельному заданию на проектирование, согласованному с ФГУП «Росморпорт».
18	Технология портовых перегрузочных работ	<p>18.1. На основе утвержденной Заказчиком базовой технологической схемы подготовить предварительные технические требования на поставку оборудования для фирмы поставщика, выбранного Заказчиком.</p> <p>18.2. Разработать раздел «Технологические решения. Технология портовых перегрузочных работ» в объеме требований к проектной документации постановления Правительства от 16.02.2008 г № 87, с учетом специфики проектирования портового перегрузочного комплекса, в том числе:</p> <p>18.2.1. С учетом проектного грузооборота 20 млн.т/год рассчитать пропускную способность МГФ, ЖГФ, Склада, ТКС; судооборот и вагонооборот.</p> <p>18.2.2. Обосновать количество и основные технологические показатели причалов.</p> <p>18.2.3. Выполнить описание технологии и организации перегрузочных работ;</p> <p>18.2.4. Представить технологическое оборудование – состав, количество, технические характеристики;</p> <p>18.2.5. Разработать технологию и механизацию зачистки полувагонов после выгрузки;</p> <p>18.2.6. Разработать мероприятия по восстановлению сыпучести смерзшегося угля в вагонах и механизации выгрузки, выбор типа размораживающего устройства, расчет его вместимости и пропускной способности;</p> <p>18.2.7. Определить расход электроэнергии для запроса ТУ на подключение к внешним электросетям;</p> <p>18.2.8. разработать мероприятия по уменьшению загрязнения окружающей среды пылью при погрузочно-разгрузочных и складских работах;</p> <p>18.2.9. определить численность работников на погрузочно-разгрузочных работах, оперативно-распорядительный персонал; инженерно-технический персонал механизации; складской персонал; и другие работники, относимые на грузовые работы с распределением по группам производственных процессов;</p> <p>18.2.10. разработать перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда.</p>
19	Особые условия проектирования и строительства	<p>19.1. Строительство зданий и сооружений ведется на береговой части, а гидротехнических сооружений на акватории водного объекта.</p> <p>19.1.1. Проектную документацию разработать в составе и объеме согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.-2.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>19.1.2. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки, проект</p>



межевания) в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федеральной собственности.

19.2. Для обеспечения постоянной транспортной связи между объектами различного технологического назначения и автомобильной дорогой общего пользования, а также для проезда пожарных машин выполнить внутримплощадочные проезды и подъезды к зданиям и сооружениям.

19.3. Конструкцию покрытия проездов применить с учетом технологического назначения, интенсивности использования и наличия местных строительных материалов из мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-84  $h=0,08$  м.

19.4. Предложить несколько вариантов покрытия складских площадок навалочных грузов, согласно требованиям раздела 18 РД 31.3.05-97 НТП морских портов.

19.5. Размещение дождеприемных колодцев под штабелем навалочных грузов не допускается.

19.6. Озеленение территории комплекса выполнить путем устройства устойчивого газонного покрытия из многолетников и посадкой деревьев и кустарников местных пород на свободных от застройки, проездов и площадок участках.

19.7. Охрана и безопасность

19.7.1. Для организации пропускного режима и охраны объект, проектом предусмотреть посты охраны.

19.7.2. Контроль за территорией комплекса, а также внутри зданий и сооружений запроектировать с применением системы видеонаблюдения.

19.7.3. Для охраны территории предусмотреть по периметру площадки сплошное ограждение.

19.7.4. Решения по охране и обеспечению безопасности объекта согласовать с Росграницей.

19.7.5. Для бесперебойной работы видеонаблюдения предусмотреть систему освещения объекта в ночное время.

19.7.6. Запроектировать систему громкоговорящей связи на объекте.

19.8. Предусмотреть проектирование объектов пункта пропуска через государственную границу, а также оснащение средствами специального контроля согласно технических условий выданных Росграницей и Государственных контрольных органов, осуществляющих контрольные функции в пункте пропуска через Государственную границу Российской Федерации, включая сметную документацию на данные объекты с прохождением Главгосэкспертизы.

19.9. Разработать технологию отгрузки угольной продукции на экспорт с учетом требований

		<p>Энергетической таможни (ФТС России) по учету продукции и согласовать с Государственными контрольными органами (ГКО) (при необходимости). 19.10. По результатам полученных замечаний ГКО, привести в соответствие разделы проекта по обустройству ПП.</p>
20	<p>Требования к проектированию внутриплощадочных инженерных сетей и коммуникаций</p>	<p>20.1. Инженерные сети запроектировать с учетом застройки, технологических схем и по кратчайшим расстояниям с максимальным приближением друг к другу.</p> <p>20.2. Запроектировать внутриплощадочные инженерные сети и сооружения с учетом технических условий (ТУ) от соответствующих служб и компаний.</p> <p>20.3. Если в соответствии с ТУ для подключения потребителей терминала к внеплощадочным сетям появиться необходимость строительства внеплощадочных сетей и сооружений, создания источников ресурсов (энергоснабжения, водоснабжения и др.), данная работа выполняется по отдельному договору и Заданию. В этом случае до завершения проекта внеплощадочных сетей Заказчик, при возможности, определяет Исполнителю точки ввода (подключения) сетей комплекса.</p> <p>20.4. Протяженность инженерных сетей должна быть технически обоснована и оптимальна.</p> <p>20.5. Отопление и горячее водоснабжение. Запроектировать котельную для отопления и приготовления горячей воды. Источник энергии – предложения Исполнителя, согласованные Заказчиком.</p> <p>20.6. Хозяйственно-питьевое водоснабжение.</p> <p>20.6.1. Запроектировать внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Предполагаемый источник – внешний городской водозабор, согласно ТУ (при необходимости предусмотреть альтернативный вариант);</p> <p>20.6.2. Снабжение судов водой от сетей комплекса не предусматривать;</p> <p>20.7. Пожарное водоснабжение и система пожаротушения</p> <p>20.7.1. Запроектировать внутриплощадочные сети и сооружения пожарного водопровода с подключением к внутриплощадочным сетям водоснабжения либо к морскому водозабору, с учетом требований законодательства Российской Федерации, по согласованию с Заказчиком.</p> <p>20.7.2. Учесть требования действующих в Российской Федерации противопожарных норм и правил и иных требований действующего законодательства.</p> <p>20.8. Канализация и очистные сооружения</p> <p>20.8.1. Запроектировать отдельные внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с подключением к автономным очистным сооружениям на территории комплекса.</p> <p>20.9. Получить предварительное согласование проектируемых точек сброса очищенных сточных вод в</p>



	<p>Роспотребнадзоре, Росрыболовстве и Росприроднадзоре (при необходимости).</p> <p>20.10. Электроснабжение.</p> <p>20.10.1. Запроектировать внутриплощадочные сети электроснабжения на основании ТУ, полученных от Заказчик. Проработать альтернативные источники энергоснабжения, сориентированные на использование природного газа.</p> <p>20.10.2. Запроектировать внутриплощадочные сети освещения в соответствии требованиями к освещенности объектов;</p> <p>20.10.3. Предусмотреть электропитание судов, стоящих у причалов, кабелем от береговых судовых электроколонок.</p> <p>20.10.4. Предусмотреть установку автономного источника электроснабжения на период строительства. Мощность установки подтвердить расчетами.</p> <p>20.10.5. Предусмотреть установку автономного источника для электроснабжения объектов первой категории (пожарная насосная станция, объекты Росграницы, прочие потребители).</p> <p>20.11. Сети связи</p> <p>20.11.1. Запроектировать сети связи в соответствии с требованиями действующих норм и технических условий от Заказчика.</p> <p>20.11.2. Запроектировать внутриплощадочный комплекс технических средств связи и специального контроля на государственной границе.</p>
21	<p>Основные и дополнительные требования к составу и содержанию проектно-изыскательской документации</p> <p>21.1. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом специфики проекта портового перегрузочного комплекса.</p> <p>21.2. Нормативную сейсмичность принять по карте ОСР-97 с учетом результатов микросейсмрайонирования.</p> <p>21.3. Выполнить определение категории помещений, зданий по взрывопожарной и пожарной опасности.</p> <p>21.4. Раздел проекта «Внешний железнодорожный транспорт», включая подъездные пути и приемо-отправочные парки, выполняет специализированный институт по отдельному договору и Заданию.</p> <p>21.5. Проектирование внешних сетей, при необходимости, выполняет специализированный институт по отдельному договору и Заданию.</p> <p>21.6. Дополнительно к обязательным разделам проектной документации, перечисленным в «Положении» разработать и согласовать с Заказчиком:</p> <p>21.6.1. Мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации по охране труда;</p> <p>21.6.2. Мероприятия по обеспечению взрыво - пожарной и пожарной безопасности СПК.</p> <p>21.6.3. Мероприятия по обеспечению промышленной</p>

безопасности СПК (в том числе на период строительства).

21.6.4. Мероприятия по выполнению требований санитарных норм и правил и законодательства Российской Федерации в части санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

21.6.5. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с исходными данными и требованиями МЧС России;

21.6.6. Декларацию пожарной безопасности;

21.6.7. «Перечень мероприятий по обеспечению энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

21.6.8. предварительные технические требования к основному технологическому и аспирационному оборудованию комплекса;

21.6.9. Разработать раздел по использованию грунтов извлеченных при дноуглублении при организации территории портового комплекса.

21.6.10. Разработать раздел «Обеспечение экологической безопасности в порту» с организацией пункта приема загрязнений скапливающихся на судах, обрабатываемых на комплексе. Пункт приема должен в себя включать: приемный колодец для сдачи сточных и хозяйственно бытовых вод, береговую станцию для очистки нефтесодержащих вод, канализационный отвод для транспортировки стоков на очистные сооружения расположенные на территории комплекса, площадку для хранения и переработки мусора собранного с судов и акватории, инсинераторную печь. Технические характеристики природоохранного оборудования определить из расчетного числа обрабатываемых транспортных судов, нормы времени обслуживания и нормативов образования отходов;

21.6.11. В составе проекта организации строительства (ПОС) предусмотреть разработку раздела «Технические требования на подготовку и окраску металлоконструкций причалов морских сооружений».

21.7. Требования к разработке проекта автоматизированных систем.

21.7.1. Представить описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, в объеме требований постановления Правительства от 16.02.2008 г № 87.

21.7.2. Разработка и внедрение АСУ терминала производится специализированной организацией по отдельному договору с учетом элементов АСУТП, поставляемых в комплекте с основным технологическим оборудованием и в соответствии с корпоративными требованиями Заказчика к АСУП.

21.8. Требование к разработке природоохранных мероприятий.

21.8.1. Раздел «Перечень мероприятий по охране





		<p>окружающей среды» - разработать объеме требований постановления Правительства от 16.02.2008 г № 87.</p> <p>21.8.2. В состав раздела «перечень мероприятий по охране окружающей среды» включить подразделы проектов предельно-допустимых выбросов, нормативов допустимого сброса и нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (на период строительства и эксплуатации).</p> <p>21.8.3. Оценку воздействия на окружающую среду выполнить с учетом приказа Госкомитета по охране окружающей среды № 3372 от 16.05.2000 г.</p> <p>21.8.4. Выполнить и согласовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке расчет ущерба водным биологическим ресурсам и иным биоресурсам при строительстве.</p> <p>21.8.5. Разработать и согласовать в соответствии с требованиями законодательства предварительную санитарно-защитную зону для СПК.</p> <p>21.8.6. Проектные природоохранные мероприятия согласовать с Заказчиком.</p>
22	Состав проектной документации	В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, с учётом специфики проектируемого объекта.
23	Требования к технологическим решениям и режиму работ	<p>23.1. В соответствии с РД 31.3.05-97 «Нормы технологического проектирования морских портов».</p> <p>23.2. В соответствии с Типовой схемой организации пропуска через государственную границу Российской Федерации лиц, транспортных средств, грузов, товаров и животных в морских и речных (озерных) пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 22 декабря 2009 г. N 247.</p>
24	Требование к проведению инженерных изысканий	<p>24.1. Представить Заказчику, программу комплексных инженерных изысканий, разработанную и согласованную в соответствии с п. 4.14 СНиП 11-02-96.</p> <p>24.2. Выполнить необходимые для разработки проектной документации инженерные изыскания, в том числе: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, изыскания грунтовых строительных материалов и источников водоснабжения на базе подземных вод, инженерно-гидрометеорологические, гидрогеологические, инженерно-экологические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по проекту в соответствии со СНиП 11-02-96.</p> <p>24.3. Требования к точности и составу отчетов по инженерным изысканиям должны соответствовать положениям СНиП 11-02-96, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 11-104-97 - Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 11-105-97 - Инженерно-геологические изыскания для строительства;</li> <li>- СП 11-103-97 - Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;</li> <li>- СП 11-102-97 - Инженерно-экологические изыскания для строительства, а также почвенные, геоботанические изыскания и исследования;</li> <li>- СП 11-109-98 - Изыскания грунтовых строительных материалов;</li> <li>- СП 11-108-98 - Изыскания источников водоснабжения.</li> </ul> <p>24.4. При необходимости выполнить археологические обследования в районе строительства. Предусмотреть необходимые мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>24.5. Перед началом производства инженерных изысканий выполнить работы по обследованию территории и акватории на наличие взрывоопасных предметов и организации очистки территории и акватории в случае их обнаружения, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральных законов от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера», от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (при необходимости).</p>
25	Требования к инженерному обеспечению	<p>25.1. В разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- систему хозяйственно-питьевого водоснабжения;</li> <li>- систему ливневой и фекальной канализации;</li> <li>- систему теплоснабжения с расчетом тепловых нагрузок;</li> <li>- систему вентиляции.</li> </ul> <p>25.2. Предусмотреть подключение инженерных сетей в соответствии с техническими условиями выданными владельцами сетей.</p> <p>25.3. В подразделе «Система электроснабжения» предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет электрических нагрузок;</li> <li>- сети наружного электроснабжения (основное и резервное электроснабжение)</li> <li>- сети внутреннего электроснабжения;</li> <li>- сети внутреннего и наружного освещения;</li> <li>- молниезащита и заземление.</li> </ul> <p>25.4. Предварительную трассировку инженерных сетей от точек подключения до границ проектирования согласовать с контролирующими органами и заинтересованными органами.</p> <p>25.6. Предусмотреть дистанционное включение наружного освещения объектов специализированного угольного терминала совместно с освещением пирса из помещения диспетчерской.</p> <p>25.7. При необходимости откорректировать раздел сети</p>





		телефонизации, радиофикации по ТУ сетевых организаций.
26	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>26.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>26.2. В расчетах воздействия на окружающую среду учесть воздействие при эксплуатации объекта.</p> <p>26.3. При необходимости все согласования и прохождения государственной экологической экспертизы осуществляет Генеральный проектировщик с участием Заказчика.</p>
27	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>Выполнить в соответствии с требованиями СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», а также в соответствии с исходными данными и требованиями территориального Управления по делам гражданской обороны, защите населения от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.</p>
28	Требования по разработке раздела "Организация пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации"	<p>28.1 Состав служб пункта пропуска определяется Постановлением Правительства Российской Федерации № 94 от 16.02.2008 г.</p> <p>28.2. Состав необходимых площадей, помещений, технического оснащения определяется техническими требованиями соответствующих служб.</p> <p>Предусмотреть обустройство терминала помещениями, устройствами и средствами контроля, обеспечивающими работу государственных контрольных органов (Пограничная служба ФСБ России, Федеральная таможенная служба, Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека) на месте пропуска через государственную границу Российской Федерации в соответствии с техническими условиями Федерального агентства по обустройству Государственной границы.</p>
29	Технологические решения	<p>Объекты административно-бытового назначения.</p> <p>29.1. Технологические объекты основного производственного назначения:</p> <p>29.1.1. Операционная акватория;</p> <p>29.1.2. Морской грузовой фронт (МГФ)</p> <p>29.1.3. Железнодорожный грузовой фронт (ЖГФ) в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутриплощадочных размораживающих устройств с оборудованием разрыхления угля,</li> <li>- станции разгрузки вагонов (СРВ) с оборудованием для дробления угля, вагоноопрокидывателей и системы надвига вагонов;</li> <li>- путей для сбора порожних вагонов (для накопления состава из порожних вагонов) (уточняется проектом);</li> <li>- весовой для взвешивания груженых и порожних вагонов.</li> </ul> <p>29.1.4. Открытые складские площадки (Скл);</p>





		<p>29.1.5. Транспортно-конвейерная система (ТКС) с пересыпными станциями (ПС) и системой отбора проб угля;</p> <p>29.1.6. Центральный пункт управления.</p> <p>29.2. Технологические объекты вспомогательного назначения.</p> <p>29.2.1. Универсальный причал с ж.д. путями и открытыми площадками для выгрузки/погрузки морских судов мобильными кранами.</p> <p>29.2.2. Мастерская для обслуживания и ремонта портового технологического оборудования.</p> <p>29.2.3. Крытая стоянка для автотранспорта и ковшевых автопогрузчиков.</p> <p>29.2.4. Вспомогательные причалы для портового флота (при необходимости).</p> <p>29.2.5. Отапливаемая мастерская для обслуживания и ремонта портового технологического оборудования.</p> <p>29.2.6. Теплая стоянка для автотранспорта и ковшевых автопогрузчиков.</p> <p>29.2.7. Пожарный пост.</p> <p>29.2.8. Склады МТО.</p> <p>29.2.9. Водопроводная насосная станция технологического и противопожарного водоснабжения с резервуарами запаса воды.</p> <p>29.2.10. комплекс очистных сооружений дождевого и хозяйственного стока.</p> <p>29.2.11. ж.д. КПП.</p> <p>29.2.12. Котельная.</p> <p>29.2.13. ТП и прочие.</p> <p>29.3. Объекты административно-бытового назначения:</p> <p>29.3.1. Административно-бытовой корпус (АБК).</p> <p>29.3.2. Контрольно-пропускные пункты (КПП).</p> <p>29.3.3. Здание управления портовым флотом (при необходимости).</p> <p>29.3.4. здание контролирующих органов и прочие.</p>
30	Требования к определению сметной стоимости	<p>30.1. Сметная документация должна быть составлена в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</p> <p>30.2. Стоимость строительства определить в рублях по состоянию на 01.01.2000 г. и в текущих ценах по состоянию на квартал, предшествующий выпуску сметной документации.</p> <p>30.3. Сметную документацию разработать для региона строительства в базисном уровне цен 2001 года и в текущем уровне цен, на квартал, предшествующий выпуску сметной стоимости. При определении стоимости строительства следует предусмотреть разделение затрат по следующим источникам финансирования:</p> <p>30.3.1. А - затраты на объекты собственности Заказчика.</p> <p>30.3.2. Б - затраты на объекты федеральной собственности.</p> <p>30.3.2.1. Также из федеральной составляющей выделить сметную стоимость пункта пропуска через</p>



	<p>государственную границу Российской Федерации.</p> <p>30.4. Разработать и согласовать с Заказчиком сводный сметный расчет, обоснование инвестиций, коммерческую и бюджетную эффективность.</p> <p>30.5. В смете предусмотреть затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям по утвержденному ГКЦ-РЭК тарифу.</p> <p>30.6. При определении сметной стоимости строительства использовать действующую сметно-нормативную базу ценообразования 2001 года: локальные сметные расчеты выполнить по территориальным единичным расценкам (ТЕР), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, либо при их отсутствии по включенным в федеральный реестр сметных нормативов федеральным единичным расценкам (ФЕР).</p> <p>30.7. Перерасчет в текущий уровень цен выполнить по итогу сводных сметных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом индексами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>30.8. При разработке проектной документации выделить этапы и пусковые комплексы строительства объектов, финансируемых за счет средств федерального бюджета, в увязке со сроками проектирования и строительства объектов Заказчика. Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.</p> <p>30.9. Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства каждого этапа (очереди) и полного развития, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.</p>
<p>31 Требования к согласованиям проектной документации с территориальными и федеральными надзорными и контролирующими органами</p>	<p>31.1. Согласование проектной документации с надзорными и контролирующими органами, получение заключений государственных экспертиз осуществляет проектная организация с участием Заказчика. Провести проектно-техническое сопровождение процесса согласования и экспертизы проектной документации в установленном законодательством порядке до получения положительного заключения в ФАУ «Главгосэкспертиза России». Подготовить информационные и наглядные материалы необходимые для прохождения для общественных слушаний и принять участие совместно с Заказчиком.</p> <p>31.2. Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение при экспертизе проектной документации в контролирующих и надзорных органах, совместно с Заказчиком.</p> <p>31.3. Замечания по проектной документации в ходе Экологической экспертизы и Госглавэкспертизы устраняются за счет Исполнителя.</p>



32	Потребность в разработке и состав демонстрационных материалов	В объеме, необходимом для проведения согласований.
33	Количество экземпляров проектной документации	<p>33.1. Проектная документация (после получения положительных заключений государственных экспертиз) оформляется в 7-и экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в книгах в 5-х экземплярах (тома проектной документации сброшюрованные и заверенные печатью генеральной проектной организации);</li> <li>- в электронном виде в формате PDF на CD носителе в 1 экземпляре;</li> <li>- в электронном виде на CD носителе в 1 экземпляре, с возможностью редактирования документов (текст проектной документации в электронном виде в формате Microsoft Word и Excel, чертежи в формате DWG-файлов, выполненные в местной системе координат).</li> </ul> <p>33.2. Для проведения согласований и экспертиз оформляется необходимое количество дополнительных экземпляров.</p>
34	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком в согласованные сроки	<p>34.1. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, согласованные Федеральным агентством морского и речного транспорта материалы «Декларации о намерениях инвестирования...» и другие разрешительные документы, связанные со строительством нового морского портового терминала на побережье Российской Федерации.</p> <p>34.2. Информация для разработки проекта организации строительства и сметной документации (места расположения карьеров нерудных материалов, прочие затраты и т.п. по отдельному опросному листу).</p> <p>34.3. Место подводной свалки грунтов дноуглубления и разрешение на сброс.</p> <p>34.4. Транспортно-технологические характеристики, физико-механические, экологические, химические свойства грузов.</p> <p>34.5. Сертификаты пожарной безопасности перегружаемых продуктов.</p> <p>34.6. Основные характеристики железнодорожного подвижного состава.</p> <p>34.7. Технические условия на подключение инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения, связи, теплоснабжения) к источникам снабжения и коммуникациям.</p> <p>34.8. Технические требования Заказчика на строительство и оборудование ремонтных мастерских и теплой стоянки мобильного транспорта.</p> <p>34.9. Технические требования к антикоррозионной защите стальных конструкций в морской воде для портовых сооружений (на стадии проект).</p> <p>34.10. Технические условия на присоединение к внешним автомобильным и железнодорожным подъездам.</p>



		34.11. Исходные данные и требования МЧС России. 34.12. Технические условия от Государственных служб, осуществляющих контроль госграницы. Другие материалы по дополнительным запросам Генпроектировщика.
--	--	---

Заказчик:

Исполнитель:

 А. М. Паиченко

М.П.

  
\_\_\_\_\_

М.П.



**СОГЛАСОВАНО**

Исполнительный директор

ФГУП «Росморпорт»



А.В. Лаврищев

201 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

ООО «Морской порт «Суходол»



П.И. Колбасюк

201 г.

**ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАДАНИЮ**

на выполнение изыскательских и проектных работ по стройке  
«Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье  
Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и  
средних угледобывающих предприятий»

1. Пункт 4 Задания следует читать в следующей редакции:

4	Источник финансирования	4.1. По объектам федеральной собственности – за счет средств федерального бюджета: 4.2. По объектам, не относящимся к федеральной собственности, – за счет внебюджетных средств (средства инвестора)
---	-------------------------	---

Главный инженер проекта

ООО «Морстройтехнология»

А.М. Панин

**СОГЛАСОВАНО**

Генеральный директор

ООО «Морстройтехнология»



М.Ю. Николаевский

«16» июля 2014 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

ООО «Морской порт «Суходол»



П.П. Колбасюк

«16» июля 2014 г.

**ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАДАНИЮ №2**

**на выполнение изыскательских и проектных работ по стройке**

**«Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий»**

1. Пункт 29.2.7 Задания следует читать в следующей редакции:

29	Технологические решения	29.2.7. Пожарное депо IV типа на 2 автомобиля (согласно НПБ 105-95)
----	-------------------------	---

Главный инженер проекта

ООО «Морстройтехнология»

А.М. Панин



СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ООО «Морстройтехнология»

  
М.Ю. Николаевский  
«09» апреля 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Морской порт «Суходол»

  
П.П. Козубасюк  
«09» апреля 2014 г.

**ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАДАНИЮ №3**  
**на выполнение изыскательских и проектных работ по стройке**  
**«Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье**  
**Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и**  
**средних угледобывающих предприятий»**

1. Техническое Задание следует дополнить пунктом 29а и читать в следующей редакции:

29а	Технологические решения здания АБК	<p><b>29а.1. Прачечная.</b></p> <p>1.1. Тип прачечной (назначение): стирка рабочей одежды. Общее количество обрабатываемого белья в месяц – уточняется в процессе проектирования, согласно штатному расписанию (ориентировочно 2800кг в месяц).</p> <p>1.2. Состав белья: Спецодежда степень загрязнения сильная – 240х2=480 компл/мес, По весу – 1440 кг. Спецодежда степень загрязнения средняя - 160х2=320 компл/мес, По весу – 960кг.</p> <p>1.3. Предполагаемый режим работы предприятия: Количество смен - 1; Продолжительность смены - 12 час; Количество рабочих дней -20.</p> <p>1.4. Общие требования: Ориентировочная площадь помещения для прачечной - 200 кв. м. Этаж: 1 Тип энергии, используемой для нагрева: электричество. Наличие коммуникаций: Горячая вода, (температура) - 600; Электроэнергия: напряжение, В. - 380/220В, 50гц; ограничение мощности, кВт – определяются в процессе проектирования; Канализационный слив – имеется;</p>
-----	------------------------------------	---



		<p>Общеобменная вентиляция - имеется.</p> <p>1.5. Требования к оборудованию.</p> <p>Класс оборудования - уровень среднего класса.</p> <p>1.6. Потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд и инженерное обеспечение технологического процесса определить проектом.</p> <p>1.7. Потребность в трудовых ресурсах – определить проектом.</p> <p>2. Требования к разработке, составу и комплектности проектной документации в соответствии с п.4.2 ГОСТ Р 21.1101-2009, постановлением N 87 правительства РФ от 16 февраля 2008 г, а так же других нормативных актов.</p> <p><b>29а.2. Фельдшерский здравпункт.</b></p> <p>1.1. Тип объекта – Фельдшерский здравпункт</p> <p>1.2. Пропускная способность здравпункта определить проектом, согласно нормативов и штатного расписания.</p> <p>1.3. Режим работы – две смены (смена 8 часов).</p> <p>1.4. Помещения медпункта расположены на 1м этаже здания.</p> <p>1.5. Количество персонала определить проектом.</p> <p>1.6. Ориентировочная площадь: 250 кв. м</p> <p>1.7. Требования к оборудованию – оборудование эконом класса отечественных и зарубежных производителей.</p> <p>1.8. Потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд и инженерное обеспечение технологического процесса определить проектом.</p> <p>2. Требования к разработке, составу и комплектности проектной документации в соответствии с п.4.2 ГОСТ Р 21.1101-2009, постановлением N87 правительства РФ от 16 февраля 2008 г, а так же других нормативных актов.</p> <p><b>29а.3. Столовая.</b></p> <p>1.1. Тип столовой - столовая, работающая на полуфабрикатах;</p> <p>1.2. Ориентировочная площадь - 680 кв м.</p> <p>1.3. Количество посадочных мест - 70+10.</p> <p>1.4. Класс оборудования – оборудование эконом класса отечественных и зарубежных производителей.</p> <p>1.5. Потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд и инженерное обеспечение технологического процесса определить проектом.</p> <p>1.6. Потребность в трудовых ресурсах (ориентировочно) - 16 чел.</p>
--	--	--

		<p>1.7. Режим работы- 2х сменный, смена – 12 часов.</p> <p>2. Требования к разработке, составу и комплектности проектной документации в соответствии с п.4.2 ГОСТ Р 21.1101-2009, постановлением N87 правительства РФ от 16 февраля 2008 г, а так же других нормативных актов.</p>
--	--	--

Главный инженер проекта  
ООО «Морстройтехнология»



А.М. Панин

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ООО «Морстройтехнология»



М.Ю. Николаевский

«09» апреля 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Морской порт «Суходол»

«09» апреля 2014 г.

#### ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАДАНИЮ №4

на выполнение изыскательских и проектных работ по стройке  
«Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье  
Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и  
средних угледобывающих предприятий»

1. Пункт 27 Задания следует дополнить следующей информацией:

27	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий предупреждению чрезвычайных ситуаций	по	Требования к проектируемому защитному сооружению ГО: - вид и интенсивность воздействия возможных средств поражения - воздействие ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности; - число входов и выходов, в том числе аварийных - 2; - число укрываемых мужчин и женщин - 395 человек (из них 365 мужчин и 30 женщин); режимы вентиляции – 1 чистой вентиляции; назначение помещений в мирное время - для хозяйственных нужд и обслуживания населения.
----	---	----	--

Главный инженер проекта  
ООО «Морстройтехнология»

А.М. Панин

**СОГЛАСОВАНО**

Генеральный директор

ООО «Морстройтехнология»

М.Ю. Николаевский

«09» апреля 2014 г.



**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

ООО «Морской порт «Суходол»

П.П. Колбасюк

«09» апреля 2014 г.



### ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАДАНИЮ №5

на выполнение изыскательских и проектных работ по стройке  
«Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье  
Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и  
средних угледобывающих предприятий»

1. Пункт 21.2 Задания следует читать в следующей редакции:

21	Основные и дополнительные требования к составу и содержанию проектно-изыскательской документации	21.2 Нормативную сейсмичность принять по карте "В" ОСР-97 с учетом результатов микросейсмрайонирования.
----	--	---

Главный инженер проекта

ООО «Морстройтехнология»

А.М. Панин

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ООО «Морстройтехнология»



М.Ю. Николаевский

«09» апреля 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Морской порт «Суходол»

П.П. Колбасюк

«09» апреля 2014 г.

### ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАДАНИЮ №6

на выполнение изыскательских и проектных работ по стройке  
«Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье  
Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и  
средних угледобывающих предприятий»

1. Задание на проектирование дополнить пунктом 9а и читать в следующей редакции:

9а	Основные идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений	<p>9а.1 Назначение - производственные здания и сооружения.</p> <p>9а.2 принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - комплекс перегрузочный портовый специализированный для перевалки навалочных грузов (Код 12 4526274 по ОКОВФ);</p> <p>9а.3 возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - определить в ходе проектирования;</p> <p>9а.4 принадлежность к опасным производственным объектам - согласно Федеральному закону от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» перегрузочный комплекс не является опасным производственным объектом;</p> <p>9а.5 пожарная и взрывопожарная опасность - определить в ходе проектирования;</p> <p>9а.6 наличие помещений с постоянным пребыванием людей - определить в ходе проектирования;</p> <p>9а.7 уровень ответственности - повышенный.</p>
----	---	--

Главный инженер проекта  
ООО «Морстройтехнология»

А.М. Панин

## **Приложение А1. Согласованное задание на выполнение корректировки проектной документации**



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора  
по экономике и планированию  
ООО «МОРСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»

 А.В. Воробьев

" " 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «Морской порт «Суходол»

 А.Ю. Бушуев

" " 2021 г.



**Задание**

на корректировку проектной документации объекта «Строительство нового специализированного порта на дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий»

1	Географическое расположение объекта	Приморский край, Шкотовский муниципальный район, бухта Теляковского
2	Основание для проектирования	Договор № 761 между ООО «МОРСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» и ООО «Морской порт «Суходол»
3	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Морской Порт «Суходол»
4	Источник финансирования проектирования	Внебюджетные источники
5	Источник финансирования строительства	Внебюджетные источники
6	Стадийность проектирования	Проектная документация (ПД)
7	Вид строительства	Новое строительство
8	Технико-экономические показатели и выделение этапов проектирования	<p>Грузооборот специализированного перегрузочного комплекса (СПК) составляет 20 млн. тонн/год с выделением этапов строительства по вводу мощностей:</p> <p><u>0-й этап</u> – универсальный причал.</p> <p><u>1-ый этап</u> – ЖГФ, железнодорожные весы, причалы №1 и №2, переходной участок грузового пирса, причал портофлота, транспортно-конвейерная система, пересыпные станции, площадка разгрузки вагонов на ЖГФ, АБК№1, АБК№2, площадка складирования твердых бытовых отходов, модульный пункт обогрева, РММ, весы автомобильные бесфундаментные, открытая ремонтно-складская площадка, Гараж для погрузочной техники, Пункт пропуска через Государственную границу РФ, Открытые склады №1 и №2 с ветрозащитными стенками, Здание питомника для служебных собак, КПП, модуль для обзора местности вблизи причалов, ТЗП, Пожарное депо, Здание ЭЦ, Гараж для локомотивов, компрессорные, очистные сооружения, насосная станция пожаротушения, насосная станция водоорошения, РУ и ТП, Бюро пропусков, водопроводные очистные сооружения.</p> <p>Грузооборот определяется по результатам проектирования.</p> <p><u>2-й этап</u> – СРВ №1 с тоннелем, размораживающие устройства №1 и №2, Трансбордер №1. Грузооборот 12 млн. тонн в год.</p> <p><u>3-й этап</u> – ЖГФ этапа №3, СРВ№2 с тоннелем, Трансбордер №2, размораживающее устройство №3, транспортно-конвейерная система этапа №3, пересыпные станции этапа №3, Открытый</p>



		склад №3 с ветрозащитными стенками. Грузооборот 20 млн. тонн в год. Объекты этапа №3 корректировке не подлежат.
9	Режим работы предприятия	Круглосуточный, круглогодичный
10	Назначение объектов проектирования	СПК предназначен для: - перегрузки угля с ж.д. транспорта на морской; - перегрузки генеральных и других грузов с морского транспорта на железнодорожный транспорт; - временного хранения угля на открытых складских площадках; - изменения качества угля путем сортировки, смешивания, дробления.
11	Генеральная проектная организация	ООО «Морстройтехнология»
12	Требования к проектной организации	12.1. Учредительные документы. 12.2. Наличие документов, подтверждающих право выполнения проектно-изыскательских работ (допуски саморегулируемой организации, сертификаты). 12.3. Опыт проектирования аналогичных объектов.
13	Субподрядные проектные организации	Привлекаются генеральным проектировщиком с уведомлением Заказчика.
14	Состав и объемы проектирования	14.1 Корректировка документации выполняется для последующего согласования в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в рамках проведения экспертного сопровождения строительства; 14.2 Корректировке подлежат следующие объекты СПК: – Инженерная подготовка территории; – Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК); – Станция разгрузки вагонов (СРВ) №1; – Тоннель №1; – Здание трансбордера №1; – Здание размораживающего устройства №1; – Здание размораживающего устройства №2; – Железнодорожный грузовой фронт (ЖГФ); – Пересыпные станции №№1-7; – Склады №1 и №2, включая подкрановые пути стакер-реклаймеров; – Комплекс очистных сооружений хозяйственно-дождевых и бытовых стоков; – Насосная станция пожаротушения; – Административно-бытовой корпус №1 (АБК№1); – Ремонтно-механические мастерские (РММ); – Здание гаража для погрузочной техники; – Гидротехнические сооружения грузового пирса (причалы №№1,2, переходный участок, корневой участок, причал портофлота); – Гидротехнические сооружения площадки универсального причала (причал №3, торцевой участок, корневой участок); – Здание пункта пропуска через государственную границу;



		<p>– Внутриплощадочные сети электроснабжения.</p> <p>14.3 Дополнительные объекты для обеспечения транспортной безопасности СПК:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– КПП №3 (железнодорожный) со смотровой эстакадой;</li> <li>– Бюро пропусков.</li> </ul> <p>14.4 В рамках корректировки документации разрабатывается раздел «Транспортная безопасность».</p> <p>14.5 В рамках корректировки документации, необходимо третий этап строительства ГТС перенести в первый этап строительства с необходимыми обоснованиями.</p> <p>14.6 Сметная документация составляется на все объекты СПК.</p>
15	Особые условия проектирования	<p>15.1. Корректировка проектно-сметной документации (Проект по шифру 622-2013-00), получившей положительное заключение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» №1542-15/ГТЭ-9892/04 от 18 ноября 2015г.</p> <p>15.2. Дноуглубительные работы на акватории выполняются после строительства гидротехнических сооружений.</p> <p>15.3. Определить условия и технологические параметры объекта, при которых возможно обеспечить максимальный грузооборот после ввода в эксплуатацию этапов 1 и 2.</p> <p>15.4. ПОС в части технологии производства работ по строительству объектов ГТС, откорректировать с учетом фактической технологией производства работ.</p> <p>15.5. Предусмотреть в ПОС производство работ вахтовым методом и перебазировку строительной техники.</p>
16	Сроки проектирования	Согласно календарному плану:
17	Идентификация сооружений	<p>Идентификационные признаки сооружений принять в соответствии с федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Идентификационные признаки береговых зданий и сооружений:</p> <p><i>1) назначение;</i> Назначение технологических зданий и сооружений – прием, перегрузка и хранение угля, поступающего ж.д. путем на морские суда. Назначение вспомогательных сооружений – обеспечение жизнедеятельности терминала.</p> <p><i>2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;</i> Принадлежит;</p> <p><i>3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;</i> Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий определяется по результатам инженерных изысканий;</p> <p><i>4) принадлежность к опасным производственным объектам;</i></p>

Не относится;

5) *пожарная и взрывопожарная опасность;*

Пожарная и взрывопожарная опасность определяется в процессе подготовки проектной документации в соответствии с требованиями нормативных документов РФ;

б) *наличие помещений с постоянным пребыванием людей;*

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей определяется в процессе подготовки проектной документации применительно к отдельным зданиям и сооружениям.

7) *уровень ответственности.*

Уровень ответственности согласно ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – нормальный.

Идентификационные признаки гидротехнических сооружений:

1) *Назначение Грузового пирса* – прием и обработка судов, погрузка угля в суда.

*Назначение площадки Универсального причала* – прием и обработка судов, складирование и перегрузка генеральных и навалочных грузов.

2) *Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:*

- Сооружения относятся к сооружениям морского транспорта в соответствии с п. 5 Технического регламента о безопасности объектов морского транспорта (утв. постановлением Правительства РФ от 12 августа 2010 г. № 620).

- Сооружения относятся к портовым гидротехническим сооружениям, объектам инфраструктуры морского порта, причалам в соответствии с ст. 4 п 5 ФЗ № 261 от 08.11.2007 «О морских портах РФ».

- Сооружения являются гидротехническими в соответствии с п. 3.2 СП 58.13330.2012 с изм.1 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Сооружения являются постоянными (п.4.1), основными (Приложение А).

3) *Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий* определить по результатам инженерных изысканий проекта по шифру 622-2013-00, получившего положительное заключение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» №1542-15/ГГЭ-9892/04 от 18 ноября 2015г.

4) Сооружения относятся к опасным производственным объектам, согласно ст. 2 ФЗ № 116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

5) Пожарная и взрывопожарная опасность. Определяется в процессе подготовки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других нормативных документов;

6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей отсутствует.

7) *Уровень ответственности согласно ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»* – повышенный.



		<p>8) <i>Классы гидротехнических сооружений Грузового пирса:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Причалы №№1,2 – II;</li> <li>- Переходный участок – II;</li> <li>- Причал порта флота – III;</li> <li>- Корневой участок – III.</li> </ul> <p><i>Классы гидротехнических сооружений площадки Универсального причала:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Причал №3 – III;</li> <li>- Торцевой участок – III;</li> <li>- Корневой участок – III.</li> </ul> <p>9) Срок службы гидротехнических сооружений 50 лет.</p>
18	Состав проектной документации	18.1. Проектная документация разрабатывается в объеме согласно утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ст. 47, 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также особенностей проектируемого Объекта и достаточном для согласования и утверждения проектной документации во всех компетентных органах.
19	Охрана и безопасность	19.1. Раздел проектной документации, учитывающий требования по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры, разработать специализированной организацией в области обеспечения транспортной безопасности имеющей свидетельство в области охраны судов и портовых средств в соответствии с Международным кодексом по охране судов и портовых средств.
20	Требования по вариантной разработке	Не предусматриваются.
21	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий по минимизации негативного воздействия проводимых работ	Корректировка и согласование документации по разделу 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполняется по отдельному договору.
22	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с требованиями нормативных документов.
23	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	Требования по обеспечению условий доступности для маломобильных групп населения принять в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
24	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>24.1. Выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», а также в соответствии с исходными данными и требованиями территориального Управления по делам гражданской обороны, защите населения от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.</p> <p>24.2. Решения по инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатывать только на проектируемый комплекс.</p>





25	Требования к определению сметной стоимости	<p>25.1. Стоимость работ определить в соответствии с требованиями приказа №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p> <p>25.2. Сметная стоимость строительства подлежит государственной экспертизе на предмет проверки достоверности её определения в соответствии Федеральным законом от 03.07.2016 № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».</p> <p>25.3. Стоимость строительства должна быть определена базисно-индексным методом в текущем уровне цен по состоянию на квартал, предшествующий выпуску сметной документации. Объектные и локальные сметы выполнить в базовом уровне цен 2001 года. Пересчет в текущий уровень цен выполнить по итогам сводного сметного расчета, выполненного в базовом уровне цен 2001 года, индексами Минстроя России по состоянию на квартал, предшествующий выпуску сметной документации.</p> <p>25.4. Сметная документация должна быть выполнена на основе расценок сметно-нормативной базы, введенной в действие приказом Минстроя России от 30.01.2014 №31/пр (в редакции приказа Минстроя России от 07.02.2014 № 39/пр) и внесенной в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении стоимости объектов капитального строительства. Локальные сметные расчеты выполнить на базе территориальных сметных нормативов ТЕР-2001 (в редакции 2014 года) для Приморского края, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии в федеральном реестре территориальных сметных нормативов ТЕР-2001 (в редакции 2014 года) для Приморского края использовать федеральные единичные расценки ФЕР-2001 (в редакции 2020 года), внесенные в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>25.5. Локальные сметные расчеты на транспортную безопасность разработать отдельно для каждого объекта транспортной инфраструктуры.</p> <p>25.6. Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций определять на основании базовых сборников сметных цен. В случае отсутствия сметных цен по отдельным строительным материалам, стоимость материалов определять на основании фактической (текущей) цены по прайс-листам поставщика с пересчетом в базовые цены в соответствии с рекомендациями приказа №421/пр от 04.08.2020г.</p> <p>25.7. Стоимость оборудования в объектных и локальных сметных расчетах определять в базисном уровне по состоянию на 01.01.2000 г. для региона строительства по отпускным ценам с начислением транспортных, заготовительно-складских расходов и прочих затрат, относящихся на стоимость оборудования в соответствии с рекомендациями приказа №421/пр от 04.08.2020г. При отсутствии отпускных базовых цен на отдельные виды оборудования, их стоимость определять на основании прайс-листов или счетов-фактур поставщиков с пересчетом текущих цен в базовые цены в соответствии с рекомендациями приказа №421/пр от 04.08.2020г.</p>
----	--	--



		<p>25.8 В сводный сметный расчет включить Главу 9. Прочие затраты: Вахтовый метод ведения работ, Перебазировку строительной техники. Главу 10. Содержание службы Заказчика.</p> <p>25.9. Лимитированные и прочие затраты включать в сводный сметный расчет в соответствии с рекомендациями приказа №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p> <p>25.10. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять в размере 3 % от сметной стоимости строительства по главам 1-12, как для объектов производственного назначения.</p> <p>25.11. В сводных сметных расчетах выделить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на компенсационные платежи за загрязнение окружающей среды;</li> <li>- затраты на выполнение мероприятий по компенсации ущерба водным биологическим ресурсам и среде их обитания;</li> <li>- затраты на производственный экологический контроль (мониторинг) при производстве работ.</li> </ul>
26	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком и Инвестором	<p>Исходные данные Заказчика:</p> <p>26.1. Правоустанавливающие документы на земельные участки;</p> <p>26.2. Имеющиеся у Заказчика материалы инженерных изысканий и обследований;</p> <p>26.3. Материалы проектной документации по объекту «Строительство нового специализированного порта на дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий»</p> <p>26.4 Другие материалы по запросу Исполнителей при наличии.</p>
27	Потребность в инженерных изысканиях и требования к их выполнению	При возникновении замечания от ФАУ «Главгосэкспертиза» о необходимости актуализации изысканий, ООО «Морстройтехнология» выполнит необходимый объем изысканий по дополнительному соглашению с Заказчиком.
28	Технические регламенты, национальные стандарты, нормы и стандарты организаций, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании	В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами и правилами в строительстве
29	Требования к согласованиям проектной документации с территориальными и федеральными надзорными и контролирующими органами	Генпроектировщик осуществляет согласование документации при экспертном сопровождении строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России» по объектам, указанным в пункте 14 Задания.
30	Количество экземпляров проектной документации	<p>30.1. Проектная документация оформляется в 5-и экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в книгах в 5-и экземплярах (тома проектной документации, сброшюрованные и заверенные печатью генеральной проектной организации);</li> <li>- в электронном виде в формате PDF на CD носителе в 1 экземпляре;</li> <li>- в электронном виде на CD носителе в 1 экземпляре, с возможностью редактирования документов (текст проектной</li> </ul>

		документации в электронном виде в формате Microsoft Word и Excel, чертежи в формате DWG-файлов, выполненные в местной системе координат). 30.2. Для проведения согласований и экспертиз оформляется необходимое количество дополнительных экземпляров.
--	--	---

**Заказчик:**

Заместитель генерального директора/  
Директор по организации строительства  
ООО «Морской порт «Суходол»  
\_\_\_\_\_/Р.В. Габитов/

**Подрядчик:**

Главный инженер проекта  
ООО «МОРСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»  
\_\_\_\_\_/М.В. Субботин/

Приложение № 1.1  
к Дополнительному соглашению № 4 от 11.06.2021 года  
к Договору № 761 от 06 октября 2017 года

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
ООО «МОРСКОЙ ТЕХНОЛОГИЯ»

Р.Ю. Горгуца  
2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

ВРиО генерального директора  
ООО «Морской порт «Суходол»

М.В. Третьяков  
2021 г.



**Дополнение №1 к заданию**

на корректировку проектной документации объекта «Строительство нового специализированного порта на дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий»

1. Пункт 28 Задания следует читать в следующей редакции:

28	Технические регламенты, национальные стандарты, нормы и стандарты организаций, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании	<p>В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами и правилами в строительстве на 11.09.2015г.</p> <p>При корректировке проектной документации дополнительно использовать следующие нормативные документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»,</li> <li>- СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»,</li> <li>- СП 17.13330.2017 «Кровли»,</li> <li>- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»</li> <li>- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»</li> <li>- СП 350.1326000.2018 «Нормы технологического проектирования морских портов»,</li> <li>- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»,</li> <li>- СП 18.13330. 2019 «Генеральные планы промышленных предприятий»,</li> <li>- СП 52.13330.2016 «ЕСТЕСТВЕННОЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ»,</li> <li>- ГОСТ 34017-2016 «Краны грузоподъемные. Режимы работы»,</li> <li>- Приказ №343н от 15.06.2020 «Правила по охране труда в морских и речных портах»,</li> <li>- Приказ №814н от 18.11.20 «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации промышленного транспорта»,</li> <li>- ФНП № 461 от 26.11.2020 «Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила</li> </ul>
----	---	--



		<p>безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон №116 (с изм. на 8.12.2020) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»,</li> <li>- Приказ №512 от 18.07.2019 «Перечень производств, работ и должностей с вредными и(или) опасными условиями труда, на которых ограничивается применение труда женщин»,</li> <li>- ГОСТ ИЕС 60034-5-2011 «Машины электрические вращающиеся. Часть 5. Классификация степеней защиты, обеспечиваемых оболочками вращающихся электрических машин (Код IP)»,</li> <li>- СП 2.5.3650-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры»,</li> <li>- ГОСТ Р 12.1.019-2017 «Система стандартов безопасности труда»,</li> <li>- Приказ №461 от 26 ноября 2020 «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»,</li> <li>- Правила организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.20 N 2168,</li> <li>- СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»,</li> <li>- СП 38.13330.2018 «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»,</li> <li>- СП 287.1325800.2016 «Сооружения морские причальные. Правила проектирования и строительства»,</li> <li>- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»,</li> <li>- СП 23.13330.2018 «Основания гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.02-85»,</li> <li>- ГОСТ 31384-2017 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования»</li> </ul>
--	--	--

**Заказчик:**

Директор по организации строительства  
ООО «Морской порт «Суходол»

  
/Р.В. Габитов/

**Подрядчик:**

Главный инженер проекта  
ООО «МОРСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»

  
/М.В. Субботин/



## Приложение Б. Градостроительный план земельного участка №RU2552130325418



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2018

г. Большой Камень

№ 722

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка  
с кадастровым номером 25:24:040103:34**

В соответствии со ст. 44, п. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», на основании заявления ООО «Морской порт «Суходол» от 25.12.2018 вх. № 13-6921 администрация Шкотовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 25:24:040103:34 № RU2552130325418. Описание местоположения границ земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8360 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Шкотовский, с. Романовка, ул. Ленинская, д. 165 (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шкотовского муниципального района Д.Е. Никулина.

Глава администрации

В.И. Михайлов

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	5	5	2	1	3	0	3	2	5	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления ООО «Морской порт «Суходол» от 25.12.2018 вх. № 13-6921

*(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления  
и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)*

Местонахождение земельного участка

Приморский край

*(субъект Российской Федерации)*

Шкотовский муниципальный район

*(муниципальный район или городской округ)*

Романовское сельское поселение

*(поселение)*

Описание границ земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8360 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Шкотовский, с. Романовка, ул. Ленинская, д. 165

Обозначение(номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	372611.83	2185714.62
2	372692.36	2185770.73
3	372775.78	2186010.97
4	372869.36	2186326.58
5	375130.35	2187009.94
6	375279.04	2187174.82
7	375056.53	2187852.18
8	372694.79	2187121.90
9	372501.80	2186626.23
10	372593.29	2186527.55
11	372624.72	2186493.65
12	372638.77	2186478.49
13	372649.78	2186466.62
14	372657.71	2186458.07
15	372668.69	2186446.22
16	372694.45	2186403.96
17	372715.56	2186361.88
18	372750.69	2186357.93
19	372770.58	2186355.71
20	372727.99	2186131.67
21	372664.02	2186124.51
22	372629.77	2186106.66
23	372611.29	2186094.07
24	372596.24	2186080.14
25	372590.54	2186071.71
26	372585.58	2186057.09
27	372574.69	2185993.38
28	372569.88	2185938.12
29	372562.45	2185908.48
30	372561.60	2185892.98
31	372565.92	2185873.26

32	372592.41	2185815.80
33	372614.77	2185746.01
34	372611.83	2185714.62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 25:24:040103:34

Площадь земельного участка: 2263900 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

*(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)*

Градостроительный план подготовлен



Дата выдачи \_\_\_\_\_

Н.А. Муртищева, начальник отдела архитектуры, капитального строительства и ремонта администрации Шкотовского муниципального района

*(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)*

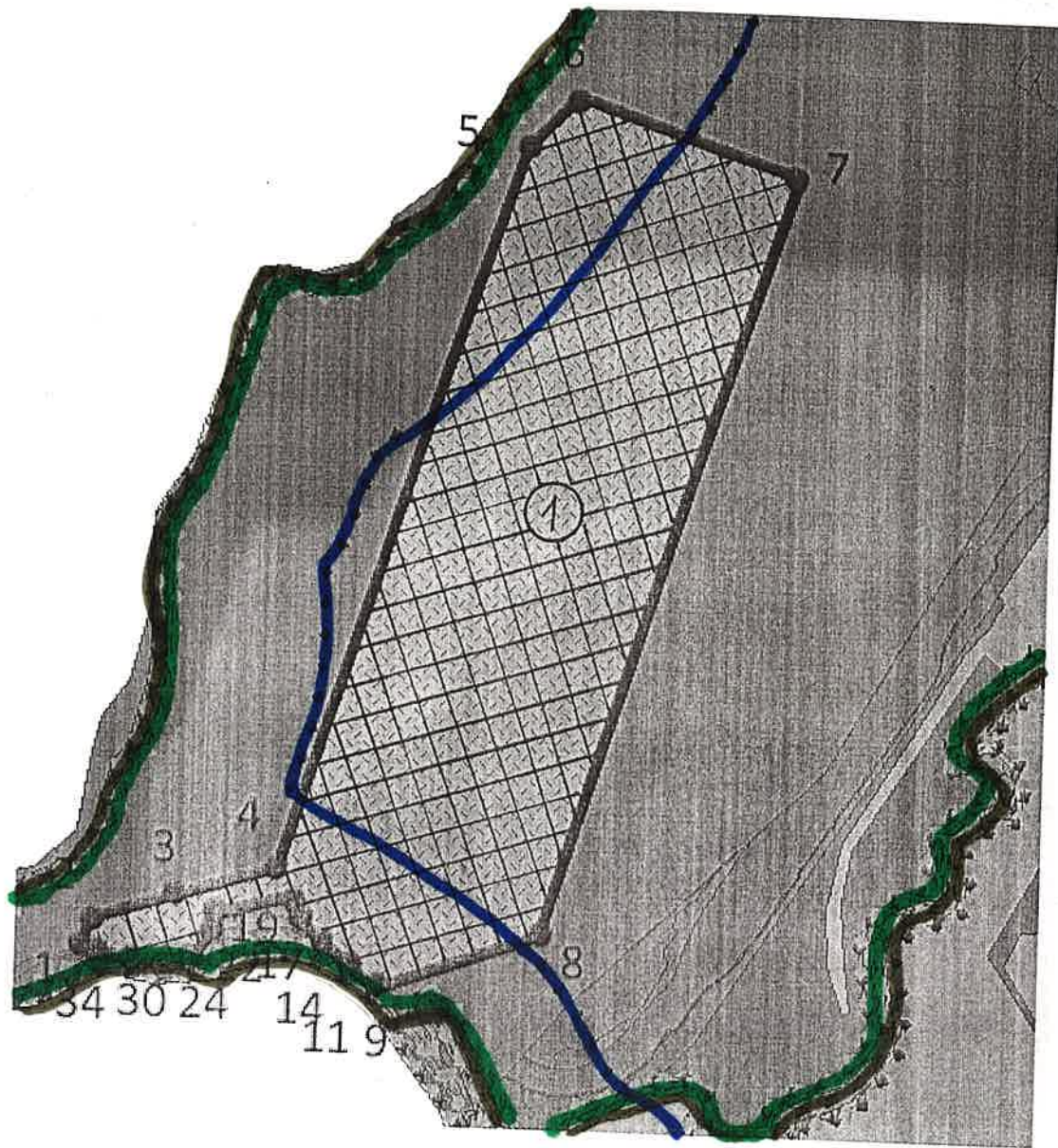
*(подпись)*

Н.А. Муртищева

*(расшифровка подписи)*

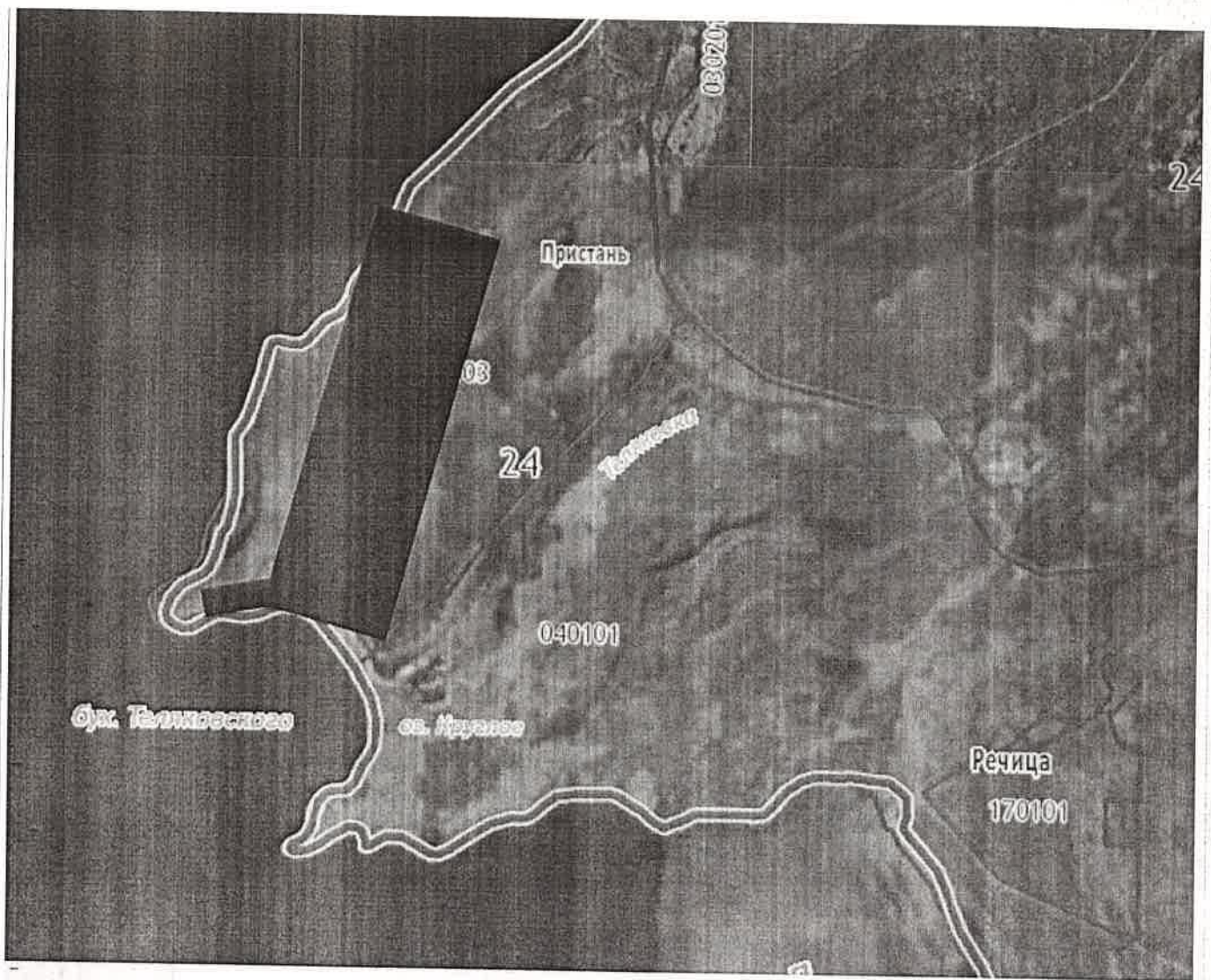
1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка







Масштаб 1:20000









Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - место допустимого размещения объекта капитального строительства

Экспликация:

-  - место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  - в границах прибрежной защитной полосы
-  - в границах береговой полосы
-  - граница водоохраной зоны

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:\_\_\_\_\_ выполненной \_\_\_\_\_

*(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)*

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
29.12.2018 отдел архитектуры, капитального строительства и ремонта администрации Шкотовского муниципального района

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

### ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА (Т 5)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение муниципального комитета Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района от 05.06.2014 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района»  
Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 16.07.2018 года № 59 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
*основные виды разрешенного использования земельного участка:*

- Водный транспорт
- Причалы для маломерных судов
- Склады
- Гостиничное обслуживание
- Специальное пользование водными объектами

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*

- нет

*вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:*

- нет

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения	Иные показатели



					застроена, ко всей площади земельного участка	федерального или регио- нального значения		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	<i>Водный транспорт</i> предельные (мини- мальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель- ные параметры разрешенного строительства, ре- конструкции объек- тов капитального строительства не подлежат установ- лению	<i>Водный транспорт</i> предельные (минималь- ные и (или) максималь- ные) разме- ры земель- ных участ- ков, пре- дельные параметры разрешен- ного строи- тельства, рекон- струкции объектов капитально- го строи- тельства не подлежат установле- нию	<i>Водный транспорт</i> предельные (минималь- ные и (или) максималь- ные) разме- ры земель- ных участ- ков, пре- дельные па- раметры разрешенно- го строи- тельства, реконструк- ции объек- тов капи- тального строитель- ства не под- лежат уста- новлению			
-	-	2263900						
<i>Водный транспорт</i> предельные (минимальные и (или) максимальные) разме- ры земельных участков, предельные параметры раз- решенного строительства, реконструкции объектов ка- питального строительства не подлежат установлению			<i>Причалы для мало- мерных судов</i> предельные (мини- мальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предель- ные параметры разрешенного строительства, ре- конструкции объек- тов капитального строительства не подлежат установ- лению	<i>Причалы для мало- мерных су- дов</i> предельные (минималь- ные и (или) максималь- ные) разме- ры земель- ных участ- ков, пре- дельные па- раметры разрешенно- го строи- тельства, реконструк- ции объек- тов капи- тального строитель- ства не под- лежат уста- новлению	<i>Причалы для маломерных судов</i> предельные (минималь- ные и (или) максималь- ные) разме- ры земель- ных участ- ков, пре- дельные па- раметры разрешенно- го строи- тельства, реконструк- ции объек- тов капи- тального строитель- ства не под- лежат уста- новлению			
<i>Причалы для маломерных судов</i> предельные (минимальные и (или) максимальные) разме- ры земельных участков, предельные параметры раз- решенного строительства, реконструкции объектов ка- питального строительства не подлежат установлению			<i>Склады</i> Размеры земельных участ- ков – не менее 500 кв. м	<i>Склады</i> Минимальные от- ступы от границ земельных участков в целях определе- ния мест допусти- мого размещения зданий, строений, сооружений, за- прещено строи- тельство зданий, строений, сооруже- ний – 1 м.	<i>Склады</i> предельные (минималь- ные и (или) максималь- ные) разме- ры земель- ных участ- ков, пре- дельные па- раметры разрешенно- го строи- тельства, реконструк- ции объек- тов капи- тального строитель- ства не под- лежат уста- новлению			
<i>Склады</i> Размеры земельных участ- ков – не менее 500 кв. м			<i>Гостиничное обслужива- ние</i> Размеры земельных участ- ков – не менее 500 кв. м	<i>Гостиничное об- служивание</i> Минимальные от- ступы от границ земельных участков в целях определе- ния мест допусти- мого размещения	<i>Гостиничное об- служивание</i> Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях определе- ния мест допусти- мого размещения	<i>Гостиничное об- служивание</i> предельные (минималь- ные и (или) максималь- ные) разме- ры земель- ных участ- ков, пре- дельные па- раметры разрешенно- го строи- тельства, реконструк- ции объек- тов капи- тального строитель- ства не под- лежат уста- новлению		
<i>Гостиничное обслуживание</i> Размеры земельных участ- ков – не менее 500 кв. м			<i>Специальное пользование водными объектами</i> предельные (минимальные и (или) максимальные) разме- ры земельных участков, предельные параметры раз- решенного строительства, реконструкции объектов ка- питального строительства не подлежат установлению	<i>Специальное пользование водными объектами</i> предельные (минимальные и (или) максимальные) разме- ры земельных участков, предельные параметры раз- решенного строительства, реконструкции объектов ка- питального строительства не подлежат установлению	<i>Специальное пользование водными объектами</i> предельные (минимальные и (или) максимальные) разме- ры земельных участков, предельные параметры раз- решенного строительства, реконструкции объектов ка- питального строительства не подлежат установлению			
<i>Специальное пользование водными объектами</i> предельные (минимальные и (или) максимальные) разме- ры земельных участков, предельные параметры раз- решенного строительства, реконструкции объектов ка- питального строительства не подлежат установлению								
<i>Склады</i> Максималь- ный процент застройки в границах								

<p>зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м</p> <p><i>Специальное пользование водными объектами</i></p> <p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p><i>Гостиничное обслуживание предельное</i></p> <p>максимальное количество этажей – 5 надземных этажей</p> <p><i>Специальное пользование водными объектами</i></p> <p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65.</p> <p><i>Гостиничное обслуживание</i></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75</p> <p><i>Специальное пользование водными объектами</i></p> <p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уста-</p>		
---	--	---	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_

*(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)*

*(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)*

инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ **Информация отсутствует** \_\_\_\_\_

*(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)*

*(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)*

*(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)*

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель



1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов  
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок  
Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Муниципальный правовой акт №42-МПА от 02.04.2018 «Об утверждении правил и норм по благоустройству на территории Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района»

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y